

Libňatov - Rodinný dům s výhledem do kraje

Libňatov



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	644 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Libňatov, nedaleko Úpice a Červeného Kostelce.

Celková výměra pozemku činí 644 m². Dům je postaven z cihel, základy jsou z pískovce a obvodové zdivo má částečnou izolaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, včetně střechy.

Dispozice domu:

Ze vstupní chodby je vlevo přístup do dvou místností s kuchyňským koutem, vpravo se nachází bývalý chlév využívaný

jako sklad, dále prostor vhodný pro vybudování koupelny. Z chodby vede schodiště do kamenného sklepa s klenbou a také dřevěné schodiště do podkroví, kde jsou dva pokoje a úložné prostory. Na obytnou část navazuje menší stodola.

Pozemek tvoří travnatá plocha s nálety, bez oplocení. Z kamenného zápraží u vstupu do domu se nabízí krásný výhled na obec a okolní přírodu s lesy.

K dispozici je veřejný vodovod a elektrická přípojka vedená v zemi. K domu náleží suché WC s trativodem - je nutné vybudovat septik.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

V blízkosti se nachází zřícenina hradu Vízmburk u Havlovic a mnoho dalších turisticky zajímavých míst.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - rádi vás touto nemovitostí provedeme.

Zak. č.: TU22543S, PENB: G