

## Byt 3+kk s předzahrádkou - každodenní relax pod širým nebem v novostavbě MOSAIQ Beroun, ul. Na Mácho

Na Máchovně, Beroun



**9 990 552 Kč**  
za nemovitost

+ parkovací stání



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk (84 m<sup>2</sup>) s terasou a předzahrádkou 111 m<sup>2</sup> - každodenní relax pod širým nebem v novostavbě MOSAIQ Beroun, ul. Na Máchovně. Tento jedinečný byt 3+kk se nachází v novém rezidenčním projektu MOSAIQ Beroun. Byt nabízí moderní obytný prostor s praktickým uspořádáním - dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se vstupuje přímo na zahradu. Druhý pokoj, klidná ložnice, rovněž disponuje přímým vstupem na terasu a do zahrady. Dispozici doplňuje další ložnice, či pracovna a prostorná, téměř 7 m<sup>2</sup> velká, koupelna s toaletou, navíc ještě samostané WC s umyvátkem a vstupní hala s dostatkem místa pro šatní skříň. Celý byt působí vzdušně a díky dvěma vstupům na zahradu nabízí neobvyklý komfort pro každodenní život. Podlahová plocha činí příjemných 84 m<sup>2</sup> + terasy a předzahrádka s celkovou plochou 111 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný v budově B. Standardní vybavení jednotky zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku. Doplátek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci (2027).

MOSAIQ Beroun parková čtvrť je velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni, který nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máčovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Neváhejte a dopřejte si výjimečné bydlení s kouskem zeleně jen pro sebe!