

Útulný byt 2+kk v Říčanech

Říčanská, Říčany



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 36,85 m², který se nachází na okraji Říčan v části obce Radošovice. Je umístěn ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a interiér je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou a elektrickou varnou deskou. Koupelna je společná s toaletou a je zařízena moderním a praktickým sprchovým koutem walk-in. Máte zde plovoucí podlahy a plastová izolační okna s dvojskly, která poskytnou výbornou tepelnou izolaci.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v domě a jistě oceníte nízké náklady na bydlení.

Pohodlné parkování zajistí venkovní parkovací stání, kdy předmětem prodeje je také podíl na pozemku pro parkování.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti máte obchodní centrum Lihovar, nebo také Lidl, Tesco, Billu, drogerii, lékárnu a několik restaurací. K cestování můžete využít autobusovou linku, zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze a snadno se dostanete také na vlakové nádraží, které je zhruba 1,5 km daleko. Nedaleko se nachází přírodní koupaliště Jureček, které je umístěné na okraji lesa přímo na cyklotrase údolím Rokytky

a je ideální pro relaxaci i sportovní aktivity.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.