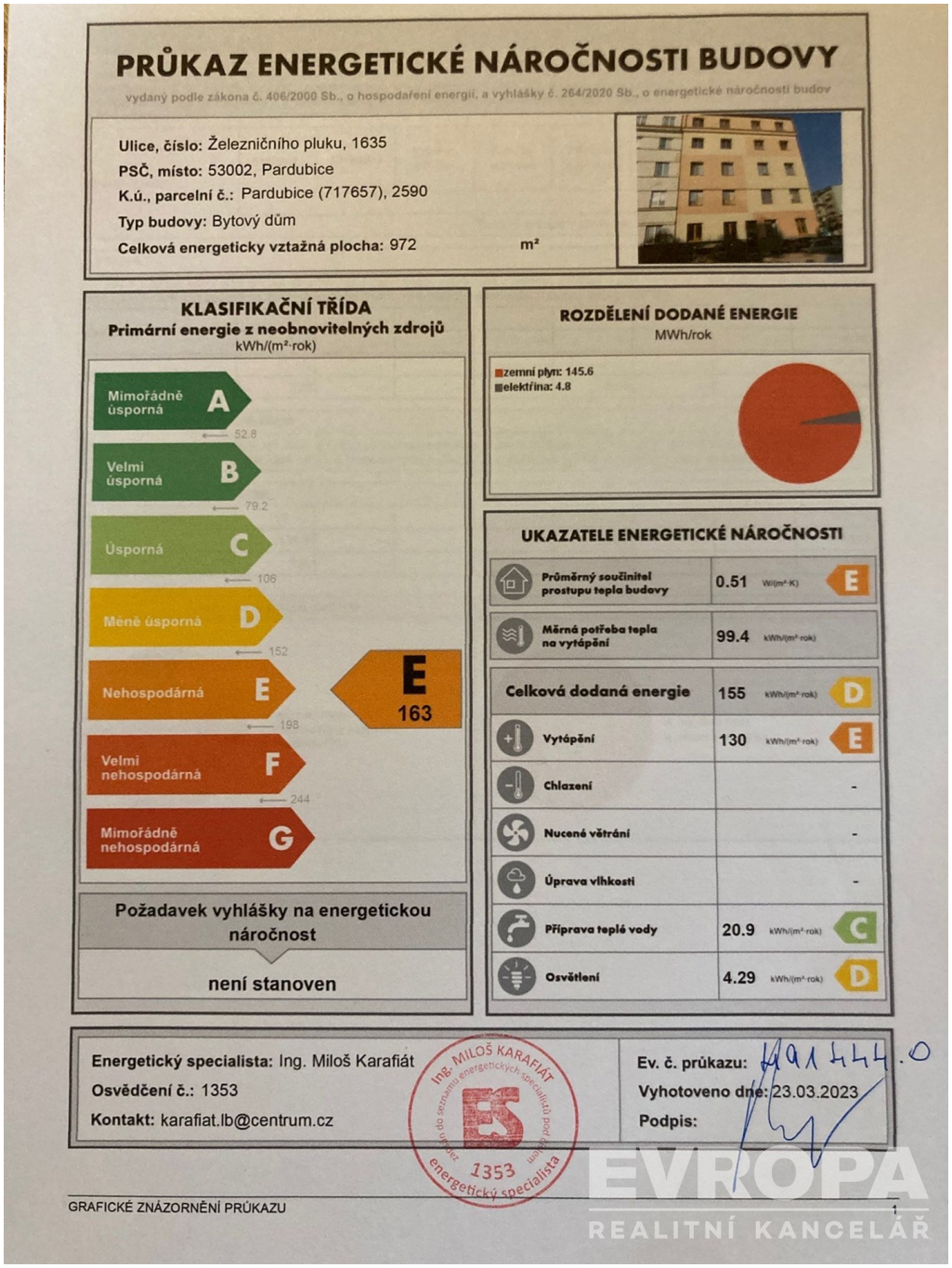
Prodej - Byty číslo zakázky: **15102501**

Prodej bytu 3+kk, 66,14 m² s vyhrazeným parkovacím stáním - Pardubice, ul. Železničního pluku

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Železničního pluku, 1635
PSČ, místo: 53002, Pardubice
K.ú., parcelní č.: Pardubice (717657), 2590
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 972 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

A Mimořádně úsporná — 52.8
B Velmi úsporná — 79.2
C Úsporná — 106
D Méně úsporná — 152
E Nehospodárná — 198
F Velmi nehospodárná — 244
G Mimořádně nehospodárná

E 163

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
MWh/rok
zemní plyn: 145.6
elektřina: 4.8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.51 W/(m²·K)	E
Měrná potřeba tepla na vytápění	99.4 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	155 kWh/(m²·rok)	D
Vytápění	130 kWh/(m²·rok)	E
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	20.9 kWh/(m²·rok)	C
Osvětlení	4.29 kWh/(m²·rok)	D

Energetický specialista: Ing. Miloš Karafiát
Osvědčení č.: 1353
Kontakt: karafiat.lb@centrum.cz

Ev. č. průkazu: 4941444.0
Vyhotoveno dne: 23.03.2023
Podpis:

Ing. MILOŠ KARAFIÁT zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1353 energetický specialista

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU 1

EVROPA REALITNÍ KANCELÁŘ

5 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize zprostředkovatele a právního servisu

Vyřizuje
Richard Kopkáš
GSM: +420608122021
E-mail: richard.kopkas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	4 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové podlahové ploše 66,14 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného bytového domu v žádané a klidné lokalitě Pardubic, na ulici Železničního pluku č. p. 1635.
Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci (jsou zateplené stěny obou pokojů, které sousedí s chodbou) jejíž dokončení nabízí ideální příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ.
Dispozice bytu:
Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,4 m² s okny orientovanými do zahrady, která náleží společenství vlastníků domu.
Další dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 13,11 m² a 10,59 m² mají okna orientována do dvora před domem.
Na podlahách se nachází dlažba a plovoucí podlahy.
Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.
K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 3,97 m².
Bytový dům má celkem 14 bytových jednotek, novou fasádu se zateplením, vyměněné stoupačky, nová plastová okna a nové rozvody elektřiny.
Součástí prodeje je také podíl na společném pozemku o výměře 450 m², na kterém je dům postaven, včetně zahrady za domem o ploše cca 220 m².
Dále k bytu náleží podíl 1/10 na pozemku před domem o výměře 225 m², který zahrnuje vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo.
V případě zájmu je možné dokoupit ½ zahrady o výměře 238 m² přímo u domu.
Lokalita a občanská vybavenost:
Atraktivní poloha nabízí klidné bydlení v kombinaci s výbornou dostupností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, centrum města, vlakové nádraží i zastávky MHD.
Díky své poloze a potenciálu je tento byt ideální volbou pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitostí.