

Prodej bytu 3+kk, 66,14 m² s vyhrazeným parkovacím stáním - Pardubice, ul. Železničního pluku

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice

5 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje
Richard Kopkáš
GSM: +420608122021
E-mail:
richard.kopkas@rkevropa.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Železničního pluku, 1635
PSČ, místo: 53002, Pardubice
K.ú., parcelní č.: Pardubice (717657), 2590
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 972 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná	A	52,8
Velmi úsporná	B	79,2
Úsporná	C	106
Méně úsporná	D	152
Nehospodárná	E	198
Velmi nehospodárná	F	244
Mimořádně nehospodárná	G	

E
163

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

zemní plyn: 145,6	
elektrina: 4,8	

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,51 W/(m ² ·K)	E
Měrná potřeba tepla na vytápění	99,4 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	155 kWh/(m ² ·rok)	D
Vytápění	130 kWh/(m ² ·rok)	E
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	20,9 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	4,29 kWh/(m ² ·rok)	D

Energetický specialista: Ing. Miloš Karafiát
Osvědčení č.: 1353
Kontakt: karafiat.lb@centrum.cz

Ev. č. průkazu: *15102501*
Vyhотовeno dne: 23.03.2023
Podpis: *[Signature]*

EVROPA

REALITNÍ KANCELÁŘ

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové podlahové ploše 66,14 m², s vyhrazeným parkovacím stáním, která se nachází v 1. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného bytového domu v žádané a klidné lokalitě Pardubic, na ulici Železničního pluku č. p. 1635.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci (jsou zateplené stěny obou pokojů, které sousedí s chodbou) jejíž dokončení nabízí ideální příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,4 m² s okny orientovanými do zahrady, která náleží společenství vlastníků domu.

Další dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 13,11 m² a 10,59 m² mají okna orientována do dvora před domem. Na podlahách se nachází dlažba a plovoucí podlahy.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 3,97 m².

Bytový dům má celkem 14 bytových jednotek, novou fasádu se zateplením, vyměněné stoupačky, nová plastová okna a nové rozvody elektřiny.

Součástí prodeje je také podíl na společném pozemku o výměře 450 m², na kterém je dům postaven, včetně zahrady za domem o ploše cca 220 m².

Dále k bytu náleží podíl 1/10 na pozemku před domem o výměře 225 m², který zahrnuje vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo.

V případě zájmu je možné dokoupit ½ zahrady o výměře 238 m² přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Atraktivní poloha nabízí klidné bydlení v kombinaci s výbornou dostupností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, centrum města, vlakové nádraží i zastávky MHD.

Díky své poloze a potenciálu je tento byt ideální volbou pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitostí.