



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160069SM-1

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup> - Klobouky u Brna

69172, Klobouky u Brna



**15 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 2.000,- Kč



Vyřizuje

**Šárka Mahovská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 444 577

**E-mail:**

[sarka.mahovska@jrsreal.cz](mailto:sarka.mahovska@jrsreal.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu stylový byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí novostavby v Kloboukách u Brna. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Vstupní chodba je zařízena praktickým botníkem a věšáky na kabáty. Kuchyně disponuje moderními spotřebiči, jako je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice a myčka na nádobí, a plynule přechází do obývacího prostoru, který zahrnuje sedací soupravu, konferenční stůl, TV stůl a jídelní či barový stůl. Ložnice je vybavena dvojlůžkovou postelí s úložným prostorem, šatní skříní a komodou. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, elektrický topný žebřík, pračku se sušičkou a WC. Celý byt je vytápěn podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou teplotu v každém ročním období. Pro větší komfort jsou k dispozici elektricky ovládané předokenní žaluzie a bezpečnost zajišťuje kamerový systém. Pro uložení sezónních věcí je k dispozici sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem. Tento moderní byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.