

## Roubená chalupa v lese

Český Dub



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

možnost jednání o ceně



Vyřizuje

**Tomáš Kučera**

**Tel.:** 608 300 088

**GSM:** 608300088

**E-mail:**

[kucera@nawebu.net](mailto:kucera@nawebu.net)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávaná chalupa rodinné rekreace je situována ve svahu nad Kněžičkami na okraji lesa. Jedná se o původní poloroubenou chalupu z konce 19. století. Pozemek má celkovou výměru 3145m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha chalupy je orientačně 120m<sup>2</sup>. Okolo chalupy jsou plochy, které lze využít k odpočinku. Chalupa je ale dlouhodobě nepoužívaná, proto je nutná celková údržba zahrady a jí samotné. Svažité terén byl využit pro částečné podsklepení (plocha sklepa cca 20m<sup>2</sup>). Sklep je v současnosti přístupný zvenku. Chalupa má ze zápraží dva vstupy. Jeden je do části kde se nachází wc, koupelna, vstup do podkroví a na pavlač. Druhý do původní části se síní, kuchyní a pokojem. I zde je vstup na pavlač, která je po celém průčelí chalupy a je z ní výhled do okolí. V podkroví je velký pokoj a dvě ložnice. Topení bylo řešeno lokálně - v přízemí petrami a krbem, v patře kachlovými krbovými kamny. Chalupa je napojena na veřejnou elektrickou distribuční síť a veřejný vodovod. Vodoměr je v šachtě na pozemku souseda, voda je do chalupy vedena v nezámrazné hloubce ( byla používána pouze pro letní rekreaci). Odpady jsou svedeny do původní, historické jímky.

Přístup k chalupě je ztížený jak právně, tak fyzicky. V současné době není možné k chalupě dojet autem. Část přístupu je po louce, dále lesem po svážnici. Podél louky je původní cesta ve vlastnictví obce, kterou je možné obnovit, následuje úsek lesní cesty, který je v délce cca 100m bez možnosti zapsání věcného břemene. Zbývající, většinová část svážnice je až k chalupě užívána na základě věcného břemene zapsaného v katastru, je možné ji udržovat a vylepšovat.