

## Prodej chaty, Praha 6 -Suchdol

Praha-Suchdol, Praha



**750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**JUDr. Josef Křen**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 603 493 840

**E-mail:**

[judrkren@judrkren.cz](mailto:judrkren@judrkren.cz)

**Zastavěná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 400 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



**Topení:**

Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej udržované a velmi zachovalé dřevostavby celopodsklepené jednopodlažní chaty o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup> v žádané zahrádkářské osadě Na Palpostu v Praze 6 - Suchdole.

Chata je zapsaná v katastru nemovitostí a stojí na cizím pozemku, konkrétně na pozemku svěřeného do správy Městské části Praha - Suchdol se zákonným předkupním právem k pozemku pro vlastníka chaty a vlastníka pozemku k chatě. Do chaty a v blízkém okolí je zajištěný přístup. Na zahradu kolem chaty a k pozemku pod chatou o celkové výměře cca 400 m<sup>2</sup> je sjednaná nájemní smlouva s vlastníkem pozemku. Do chaty je zavedena elektřina, odběr elektřiny se vyúčtovává na základě podružného elektroměru. Chata je celopodsklepená na betonové podezdívce, ve sklepě jsou dva oddělené prostory pro uskladnění ovoce a zeleniny a náradí a suché WC. Přístup do chaty je přes zastřešenou verandu, podlaha verandy je kryta dlaždicemi. V samotné chatě je pak předsíň s instalovanou malou kuchyňskou linkou a jedna větší místnost. Do chaty je zaveden přívod vody v období od 1. dubna do 31. října z hlavního vodovodního řádu zahrádkářské osady. Součástí prodeje je i skleník 2,5 x 5 m a malá kůlna na náradí na pronajatém pozemku. Parkování automobilu je možné před osadou nebo v osadě pod uzamčením.