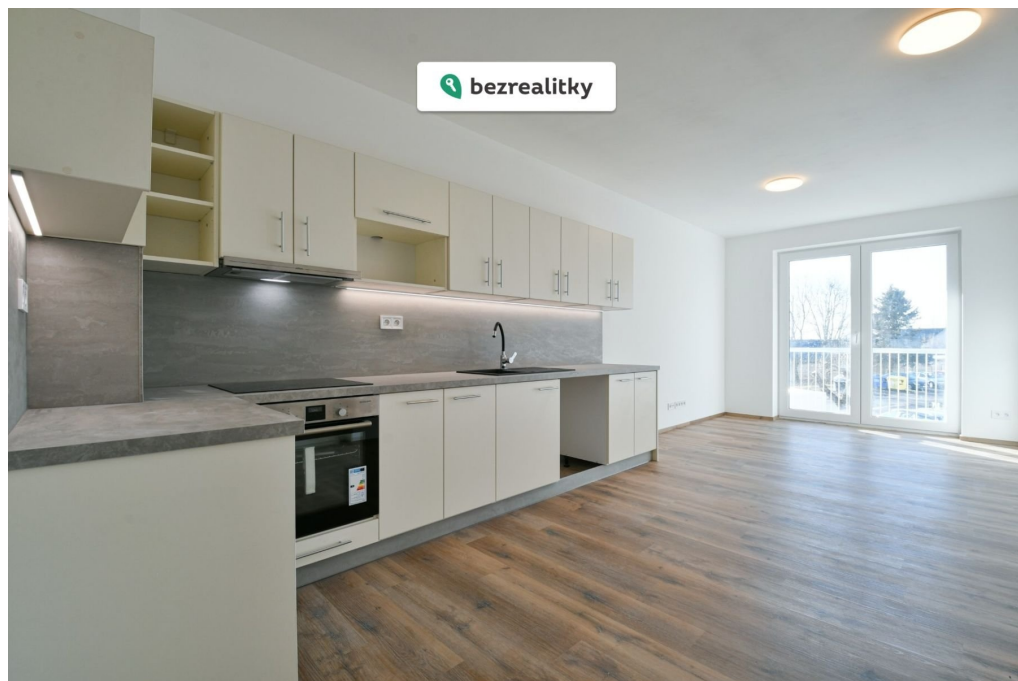


Prodej bytu 2+kk 53 m²

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 2+kk v novostavbě s cihlovou konstrukcí, který se nachází ve třetím patře pětipatrového domu vybaveného výtahem. Byt o rozloze 53,2 m² se nachází v osobním vlastnictví a je neprůchozí. Byt je postaven v souladu s moderními technologiemi, což dokládá i energetická náročnost budovy označená štítkem B.

Díky promyšlenému uspořádání prostoru nabízí tento byt ideální řešení pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení bez kompromisů. Z chodby (3,9 m²) se dostanete do koupelny s toaletou (3,9 m²) a do šatny (2,5 m²). Hlavní místností je prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a balkonem (4 m²), se vstupem do pokoje (17 m²) s prostornou vestavěnou skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, zrcadlem a umyvadlem.

Vytápění a teplá voda je zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě, jejíž chod zajišťuje externí firma. Na každém patře je k dispozici místnost (18 m²), která slouží pro uložení kola či kočárků.

Nemovitost je umístěna v klidné lokalitě, přičemž k dispozici je parkovací místo, což je v dnešní době velkou výhodou. Pro pohodlný přístup do bytu využijete také moderní výtah.

Město Lázně Kynžvart je známé svou nádhernou přírodou a čistým ovzduším, což z této lokality činí jedinečné místo k bydlení. V blízkosti domu se nachází golfový resort a historický Státní zámek, který sloužil jako letní sídlo kancléře Metternicha. Města Cheb, Františkovy Lázně a Mariánské Lázně jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Dominantou města je na západním svahu položená lázeňská čtvrť.

V místě naleznete veškerou občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, plavecký bazén, velké množství sportovního vyžití (házená, fotbal, badminton a další).

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954931-nabidka-prodej-bytu-kralovske-svahy-lazne-kynzvalt>