

Prodej Rodinný dům, 276m²

Sokolovská, 25087, Mochov



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	281 m²
Užitná plocha:	276 m²	Plocha sklepu:	8 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro svou rodinu, kde budete mít dostatek prostoru, klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Pak vás jistě zaujme tento prostorný rodinný dům po rekonstrukci, který se nachází v samotném srdci obce Mochov, jen 19 km od pražského Černého Mostu. Mochov je malebná obec sousedící s Čelákoviciemi a Nehvizdy a nabízí dokonalé spojení mezi klidem venkova a pohodlím městské infrastruktury. Dům, jehož užitná plocha činí 276 m², byl před deseti lety pečlivě zrekonstruován a nabízí komfortní bydlení pro vícečlennou nebo i vícegenerační rodinu. Nachází se na pozemku o celkové rozloze 509 m², z čehož 281 m² tvoří zastavěná plocha a 228 m² udržovaná zahrada se zahradním domkem a příjemným venkovním posezením. V létě jistě oceníte i bazén, který je součástí zahrady a zve ke společnému odpočinku i rodinným oslavám. Přízemí domu vás přivítá světlou halou se vstupem na zahradu, dále prostorným obývacím pokojem s kuchyní, krbem a dvěma samostatnými ložnicemi. Najdete zde také velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. V patře se nachází další velký pokoj s možností rozdělení na dvě místnosti a připravený prostor pro budoucí koupelnu, obývací pokoj a další ložnici - máte tak volnost si horní patro dokončit dle svých představ. Celý dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci - a vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. K dispozici je rovněž bojler o objemu 300 litrů. Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci v mědi, plastové rozvody vody a kanalizace, novou střešní krytinu z betonových tašek a také nově zhotovené podlahy s izolací. Okna jsou osazena kvalitními izolačními dvojskly a silné obvodové zdi zajišťují příjemnou teplotu v domě po celý rok. Obec Mochov nabízí základní občanskou

vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, knihovny a obchodů. V blízkých Čelákovících pak najdete kompletní infrastrukturu – lékaře, gymnázium, plavecký bazén, sportovní stadion i kulturní dům. Okolní krajina je ideální pro rekreační procházky, cyklistiku i rodinné výlety do přírody. Do Prahy se pohodlně dostanete autem nebo přímým autobusovým spojením. Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání – ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a pojďte bydlet chytře. Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G (průkaz zatím nebyl dodán). Tento dům je skutečným domovem, kde vaše rodina najde klid, prostor a zázemí pro společný život. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114506.