

Nadstandardní mezonetový byt 3+kk se 2 terasami a panoramatickým výhledem na Prahu

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



18 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji designový mezonetový byt o dispozici 3+kk, nacházející se v bývalé továrně přestavěné na moderní rezidenční dům v žádané lokalitě Prahy 5 - Košíře.

Byt je největší jednotkou v celé budově a jeho interiér byl kompletně navržen architektem na míru. Kombinuje industriální charakter původní stavby s moderním komfortem a prvotřídními materiály. Protože má k dispozici hned dvě terasy, nabízí zcela ojedinělý panoramatický výhled na Prahu. Díky velkoformátovým oknům probíhajícím v délce obou pater tu zažijete nezaměnitelnou večerní atmosféru i ranní světlo umocňující výjimečný pocit prostoru a klidu.

Hlavní přednosti bytu:

- * Celková plocha teras 28 m² - hlavní terasa vede podél obývacího pokoje, kuchyně a ložnice, druhá terasa je o patro níž u ložnice.
- * Dubové podlahy, na míru vyrobené dveře, zelená stěna a kuchyně od Sýkory.
- * Klimatizace a elektrické žaluzie v celém bytě.

- * Světlik nad obývacím pokojem originálním způsobem prosvětluje pobytovou část.
- * Obnažené ocelové sloupy podtrhující industriální charakter.
- * Voda v bytě prochází filtrací Crystal Blue.
- * Podlahové vytápění je zabudované před okny, což zajišťuje ideální tepelný komfort.
- * Každá ložnice má vlastní koupelnu, obě vybavené kvalitními materiály.
- * Schodiště z masivního dřeva spojuje obě úrovně bytu.
- * Praktickými součástmi bytu jsou: komora, šatna a vestavěná skříň ve spodní ložnici.
- * Sklepní kóje patří k bytu se nachází v nadzemní části budovy, takže je suchá a dobře přístupná.
- * Dvě parkovací stání (výlučné užívání) jsou součástí prodeje.

Mezonet, který je ideální pro milovníky originálního bydlení, světla a designu - nabízí jedinečnou kombinaci industriálního stylu, kvalitního provedení a klidné zelené lokality s výbornou dostupností do centra Prahy. Díky výhledům do zeleně, východní orientaci a klidné atmosféře působí byt jako oáza uprostřed města. Zároveň nabízí plnou praktičnost - dvě koupelny, dvě parkovací stání, nadzemní suchý sklep a kvalitní vybavení, které z něj dělá domov s výjimečnou energií.