

Rodinný dům s pozemkem 922 m² - Levín u Berouna

Králův Dvůr

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Mgr. Zuzana**Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům, který se nachází v poklidné zástavbě obce Levín u Berouna. Součástí prodeje je prostorný pozemek o celkové výměře 922 m², ideální pro rodinné bydlení i zahradní relaxaci.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyň s oknem, prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou a WC.

Technické informace:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku je také vlastní studna.

Na zahradě se nachází menší domek s přívodem elektřiny a vody, který může sloužit jako vejtmínek, letní byt nebo útulné zázemí pro hosty.

Nabízí možnost sezónního bydlení a rozšiřuje tak obytný prostor hlavního domu.
Celý pozemek je oplocen.

Lokalita:

Obec Levín leží jen několik minut od Berouna a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

-autem na Praha-Zličín: cca 16 minut

-autobusem na Praha-Zličín: cca 30 minut

-vlakem na Praha-Smíchov: cca 40 minut

Klidné prostředí, dostatek prostoru a skvělá dostupnost do města dělají z této nabídky zajímavou příležitost pro rodinné bydlení či rekonstrukci dle vlastních představ.

Doporučujeme prohlídku.