

Pronájem kanceláře - 84 m², Bubenská, Praha 7 - Holešovice

Bubenská, Praha 7, Praha



43 000 Kč

za měsíc

+ provize RK + kauce + poplatky



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní nebytový prostor o užitné ploše 84 m² v přízemí domu na adrese Bubenská 51, Praha 7 - Holešovice. Aktuálně využíváno jako kancelářské prostory.

Prostor se skládá ze 3 samostatných místností, kuchyně a sociálního zázemí (toaleta a sprchový kout). Velká okna zajišťují dostatek denního světla, což je u nebytových prostor v přízemí velkou výhodou.

Klíčové benefity:

84 m² - 3 samostatné místnosti

Sociální zařízení a kuchyňka

Světlý prostor díky oknům do ulice i do dvora

Výborná dopravní dostupnost - metro C Vltavská pár minut chůze

Občanská vybavenost v okolí, rychlé spojení do centra

Prostor je vhodný pro pokračování kancelářského využití, provoz showroomu, ateliéru.

Pro parkování vozidel lze využít zóny nebo placené parkoviště v blízkosti domu.

Nájem: 43 000 Kč

Poplatky: 2 790 Kč + elektřina a plyn

Kauce : 43 000 Kč

Provize RK: 43 000 Kč + 21% DPH

K dispozici od 1.1.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vaší návštěvu!