

Prodej pozemku k bydlení, 3217 m², Cheb

35002, Cheb

**6 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 217 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 3 217 m² v malebné obci Bříza u Chebu.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech (BV - venkovské) a představuje ideální místo pro ty, kteří hledají spojení přírody, klidu a zároveň snadné dostupnosti do města - do Chebu se dostanete za pouhých 10 minut.

Na pozemku se nachází chovný rybník o ploše 1 019 m², vrtaná studna do hloubky 120 m, elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

K pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu, který počítá s moderním a komfortním bydlením s důrazem na propojení s okolní přírodou. Na základě tohoto projektu byla zpracována vizualizace domu, která ilustruje, jak by mohla výsledná stavba vypadat.

Díky své rozloze a poloze nabízí pozemek také možnost úprav projektu či vytvoření více stavebních objektů, například tří rodinných domů se společnou rekreační zónou u rybníka.

Pro více informací kontaktujte makléře