

Prodej apartmánu 1+KK v centru města, 46 m², ul. Úzká, Vejprty

Úzká, 43191, Vejprty

**1 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi kompletně zařízený a prostorný ateliér, chytře řešený jako apartmán 1+kk, se sklepem (celkem 53 m²) v přízemí v centru Vejprt, pouze pár minut od skiareálu Klínovec. Předmětná jednotka je kolaudována jako Ateliér je však dispozičně a vybavením navržena pro plnohodnotné užívání k rekreačnímu bydlení. Nemovitost je bez starostí a další investice připravena k okamžitému užívání. K dispozici je moderní kuchyňská linka, která je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice, trouba, varná deska i myčka. Plastová okna jsou vybavena elektrickou roletou. Vytápění je ústřední dálkové a pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Dispozice je chytře řešena: z hlavní místnosti vstoupíte do místnosti sloužící jako šatna, ze které je

následně přístup do koupelny vybavené WC, pračkou a sprchovým koutem. K jednotce náleží velký zděný sklep o velikosti 7 m², ideální pro uskladnění lyží a kol. Bezproblémové parkování je zajištěno přímo u domu. Lokalita je ideální pro aktivní život a rekreaci, jelikož se apartmán nachází jen pár minut jízdy od skiareálu Klínovec a je skvělým výchozím bodem pro cyklistiku a turistiku. Navíc díky rychlému přístupu do německého Bärensteinu představuje zajímavou příležitost i pro pracovní uplatnění v zahraničí, přičemž veškerá občanská vybavenost Vejprt je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Ať už tedy hledáte stálé bydlení, víkendový apartmán nebo chytrou investici, tato nemovitost splní všechna Vaše očekávání.