

Prodej komerční nemovitost, 320 m², Děčřichov

46401, Děčřichov

**4 599 000 Kč**

za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje

Číž Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 320 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům v centru Děčřichova u Frýdlantu – ideální pro bydlení i podnikání.

Nabízíme k prodeji stavbu občanské vybavenosti o užitné ploše 320 m², situovaný přímo v srdci obce Děčřichov u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 469 m² a díky své dispozici a poloze nabízí široké spektrum využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po podnikání.

Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem disponuje 10 místnostmi, což umožňuje jednoduché rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, nebo na čtyři menší byty. Přízemí je ideální pro zřízení provozovny – například restaurace, kavárny, obchodu nebo kanceláře – díky své výborné viditelnosti a přímému vstupu z ulice. Stav nemovitosti je dobrý, bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťuje nové tepelné čerpadlo, které přináší úsporný a ekologický provoz. Objekt je připraven k okamžitému využití a představuje atraktivní příležitost jak pro rodiny, tak pro podnikatele.