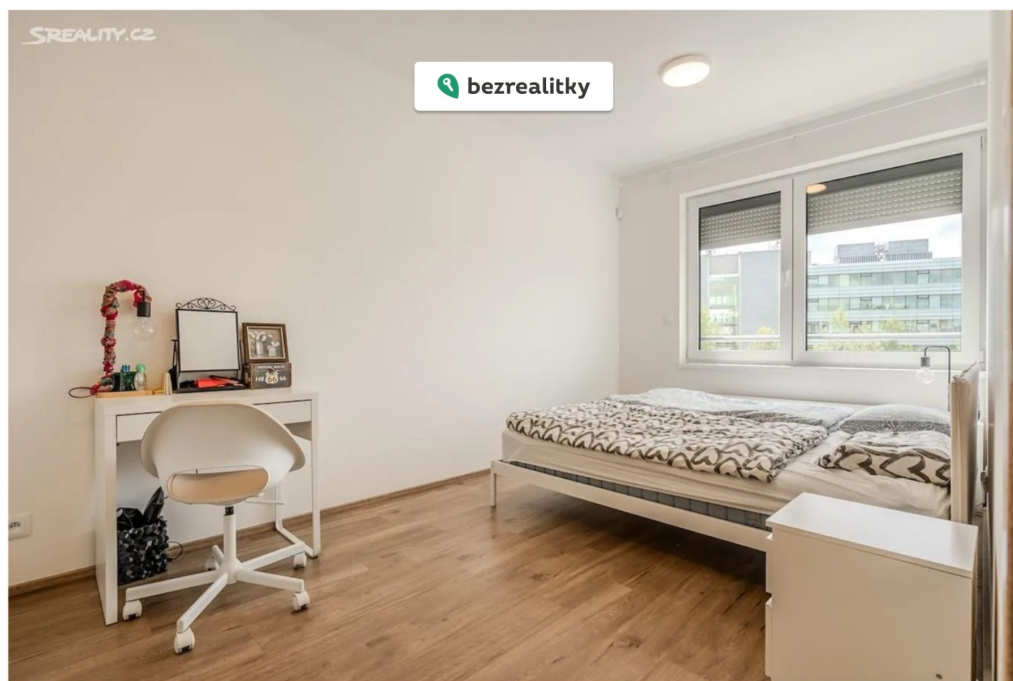


Prodej bytu 2+kk 48 m²

K metru, 15521, Praha-Zličín, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsem majitelem tohoto bytu. Prodej bez realitky. Tento byt v novostavbě z roku 2022, nedaleko metra Zličín se Vám bude určitě líbit. Má vše, co byste od dnešního moderního bydlení za rozumnou cenu očekávali. Byt je o dispozici 2+kk, nachází se ve 2NP a má 48 m² + 5m² balkon. Součástí prodeje je také širší parkovací stání a 4m² sklep v podzemních garážích. Orientace oken a balkonu je směrem na západ a díky francouzským oknům je to opravdu hodně světla a celkově tak nebude problém vytvořit příjemnou atmosféru domova.

Byt sestává ze zádveří s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s na míru vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka), ložnice a koupelna - zde je, jako u jednoho z mála bytů, vana se sprchovací skleněnou stěnou.

Zličín je velmi žádaná lokalita a samotný rezidenční objekt Park Zličín, kde se byt nachází, je o to lukrativnější, protože je to všude kousek. Metropole Zličín je asi 200m, metro 300m, autobusové nádraží, Ikea, Globus... I pro sport, rekreaci a odpočinek je tu toho spousta.

Náklady na bydlení jsou v dnešní době velmi důležité téma. Tady se toho snad bát nemusíte. Na takto velký byt jsou zálohy na poplatky ve výši 4.316Kč (980,- fond oprav, 1677,- teplo, 789,- teplá voda, 300,- vodné a stočné, svj a ostatní 570,-). Zálohy na elektřinu pak záleží na Vaší spotřebě.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem.

Byt disponuje funkční dispozicí, která kombinuje prostorný obývací kout s kuchyňským koutem a samostatným pokojem. Součástí nemovitosti je také balkón o ploše 5 m², kde si můžete užívat čerstvého vzduchu, a sklep o ploše 3 m², který nabízí dostatek místa pro uložení sezónního vybavení.

Budova je vybavena výtahem, který usnadňuje přístup do jednotlivých pater, a disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny generace. K bytu náleží také garáž, která je výhodou pro majitele s automobilem. Energická náročnost budovy byla ohodnocena štítkem třídy B, což svědčí o moderních a šetrných technologiích využitých při stavbě objektu.

V případě zájmu o podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954956-nabidka-prodej-bytu-k-metru-hlavni-mesto-praha>