

Prodej komerční Ostatní, 544

Semanínská, 56002, Česká Třebová



17 900 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
na výběr kupujícího.



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1095 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost komerčního charakteru v osobním vlastnictví. V současnosti se jedná o Výrobní provozovnu včetně oploceného pozemku s výbornou strategickou polohou v průmyslové zóně v České Třebové na ulici Semanínské 2189.

Budova je tří podlažní, interiér je kompletně zrekonstruován a modernizován, poslední kolaudace proběhla v roce 2023. Díky své poloze, ačkoliv je v průmyslové zóně, je snadná dostupnost také pro pěší 4 minuty z autobusového či vlakového nádraží. Zároveň vzniká nový podchod do této lokace přímo z nádraží.

V celé budově jsou nainstalované úsporné led osvětlení, připojení k internetu, kamery, čipový systém vstupu a docházky, vytápění zajišťují dva plynové kotle zvlášť pro zázemí a výrobní prostory, pro teplou vodu jsou celkem 3 elektrické zásobníkové ohřívače, Tím je zajištěna maximální efektivita zajištění maximální úspora nákladů na provoz a vytápění. Pro přepravu materiálu je k využití výtah 150 kg pro všechny 3 podlaží.

V 1. podzemním podlaží je velká kuchyň plně vybavena spotřebiči, včetně myčky, sporáku, lednice, pánské a dámské šatny se sociálním zařízením, 2 sklady, prezenční místnost.

Ve 2. nadzemním podlaží je montážní dílna, sklad, sociální zařízení kuchyňkou a kulturní (školící místnost) s fitness koutkem a barem. Budova disponuje zásobovací rampou, má dva vstupy, z toho jeden s elektrickým zámkem na čip. Střeška je zateplena a opatřena izolací.

Na pozemku je umístěn kontejner 12 x 2,5m sloužící pro skladování materiálu a nářadí.

Územní plán stanovuje primárně v lokaci možnou výrobu, skladování a služby. Přípustné využití je též možné v podobě občanské vybavenosti, jako administrativní podnikové prodejny či ubytovny.

Rozvoj celého areálu může být až do rozlohy plochy 80% využití pozemku pro případné skladování či parkování.

Příprava na zateplení budovy pro nového majitele ve firemních barvách, možné zajištění dotací.

Parametry objektu:

Stavební parcela 248m², Zastavěná plocha 181,1 m²

A celková užitná plocha prostor 544 m².

Ostatní plocha 1095m².

Pozemek celkově o výměře 1343m² . Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114476.