

Prodej bytu 1+kk 38 m², Střední, Brno - Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tamara Heidenreichová**Tel.:** +420770183675**GSM:** +420770183675**E-mail:**

heidenreichova@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	6
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 38 m² s krásnou a prostornou terasou o velikosti 9 m². Byt se nachází ve 4. podlaží rezidenčního projektu Ponavia v Brně. Budova byla dokončena v roce 2020 a nabízí pohodlné a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Dispozice bytu nabízí praktické rozčlenění prostoru. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením je vybavena kvalitními spotřebiči – lednicí, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. V hlavní místnosti je dostatek prostoru pro oddělení obývací a spací části. Součástí bytu je také samostatná šatna a technická místnost s pračkou.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost. Díky své poloze v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra je dlouhodobě velmi atraktivní pro nájemníky. V těsné blízkosti se nachází

Kaufland, nákupní centrum Královo Pole, restaurace, kavárny a zastávky MHD.

K bytu lze přikoupit garážové stání v suterénu domu za cenu 790 000 Kč.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 2 628 Kč, zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na 1 000 Kč. Byt je momentálně pronajat spolehlivému podnájemníkovi. Nový majitel se může rozhodnout, zda bude chtít v nájemním vztahu pokračovat, nebo využít byt pro vlastní bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.