

## Klimatizované kanceláře, výměra 345 m<sup>2</sup>, 28. října 205/45, Ostrava

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 500 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:**

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nájem klimatizovaných kanceláří (345 m<sup>2</sup>) v centru města na pěší zóně v sousedství Hotelu Imperial. Prostory se nacházejí v 5.NP s výtahem. Předmětem nájmu je celé podlaží s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Dispozice lze upravit požadavkům nájemce. Termín k nastěhování - březen 2026. Dále je k dispozici možnost nájmu archivu nebo trezoru v suterénu budovy. Použité foto je z rekonstrukce 2. a 3. NP.