

Prodej bytu 3+kk s garáž. stáním, ul. Záběhlická, Praha

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk v OV s garážovým stáním v cihlovém domě jen pár minut od Hamerského rybníku v ulici Záběhlická. Nabízí prostor, klid a pohodlí pro rodinu, která chce žít aktivně i v pohodě.

Dům prošel modernizací - zateplená střecha z roku 2024, plastová okna 2019 - díky tomu spadá do energetické třídy B a má velmi nízké provozní náklady.

Cihlová konstrukce zajišťuje ticho, stabilní teplotu a dlouhou životnost.

Součástí ceny je garážové stání v podzemní garáži s vraty na dálkové ovládání - žádné hledání místa po večerním návratu, pohodlný vstup suchou nohou domů.

Okolí nabízí vše, co rodiny ocení - rybník Hamr, sportovní areál, cyklostezky, hřiště, školky, školy, kavárny i obchody - to vše v docházkové vzdálenosti.

Ráno káva s výhledem do zeleně, odpoledne procházka k vodě a večer ticho, které v Praze nebývá samozřejmostí.

Místo, kde děti rostou v zeleni a dospělí konečně vydechnou. Realitu nejde prodat přes text. Přijďte si byt zažít — a když vám bude dávat smysl, domluvíme se.