

Prodej stavebního pozemku 1000 m²

Loučeňská, Krchleby



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722575780

E-mail:

matej.hasil@re-max.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek v obci Krchleby, okres Nymburk. Pozemek má výměru 1000 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci vámi vysněného domova.

Na pozemek jsou již přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace i elektrina. Díky tomu odpadá časově i finančně náročné budování přípojek a nový majitel se může rovnou soustředit na samotný projekt stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha BV – bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu s venkovským charakterem. Regulativy obce stanovují maximální výšku stavby na 8,5 m a maximální zastavěnost 40 % z celkové plochy, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům samotný, ale také pro zahradu, garáž, pergolu či další doplňkové stavby.

Na pozemku se nacházejí vzrostlé jehličnaté stromy a dřevěná kůlna určená k demolici.

Přímo v Krchlebech se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. V okolí najdete příjemné venkovské prostředí a zároveň možnost rychlého spojení do Prahy či Nymburka. Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlným rodinným bydlením a blízkostí přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.