

Pozemek o velikosti 1 956 m² s platným stavebním povolením pod hradem Vysoký Chlumeč

Vysoký Chlumeč



Rezervace



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail:

radka.rejskova@century21.cz

Celková plocha:	1 956 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o velikosti 1956 m², který je převážně rovinatý, orientovaný na jih. Nabízí překrásný panoramatický výhled do všech světových stran, přičemž na západní straně je působivou dominantou hrad Vysoký Chlumeč.

K pozemku je vydané stavební povolení k novostavbě rodinného domu s dílnou, garáží a bazénem, na níž lze čerpat dotace podle programu Nová zelená úsporám. Vizualizace projektu je k vidění na videu u nabídky nebo na vyžádání. Stavba je zařazena v energetické třídě A. Pozemek má přípojku elektřiny a vydané povolení na vrtanou studnu jako zdroj pitné vody pro rodinný dům. Vodovod a kanalizace podléhá obci a je aktuálně plánována včetně projektu.

Přímo v městysu Vysoký Chlumeč najdete mateřskou školu včetně lesní školky, pětiletou základní školu, obchod s potravinami, pekárnu, restauraci s penzionem, fotbalové hřiště, letní kino a skanzen. Město Sedlčany s veškerou další občanskou vybaveností se nachází pouhých 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Do Prahy se dostanete autem za cca 50 minut, případně přímým autobusem na Smíchovské nádraží. Za cca 20 minut se dostanete autem i autobusem k Orlické přehradě a na mnohé krásné pláže Vltavské kaskády, za koupáním ale můžete vyrazit i do několika okolních lomů. Dostupnost do Prahy i jinam v budoucnu výrazně zkrátí plánovaná dálnice D3 s nájezdem 10 minut od pozemku.

Velkou výhodou pozemku je, že si ušetříte mnoho času a starostí s vyřizováním potřebných povolení pro stavbu rodinného domu. Můžete si tak začít ihned realizovat svůj sen o bydlení v přírodě, ale zároveň na kraji živé obce s dobrou dostupností do „centra dění“.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.