

## Prodej stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>, Čistá u Litomyšle

Čistá



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v obci Čistá u Litomyšle. Parcela se skládá z cca 170 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a nádvoří + 830 m<sup>2</sup> zahrady. Dle územního plánu obce se celá plocha parcely nachází v plochách smíšených obytných. Parcela má zcela nadstandardní uliční šíři 40 m, hloubka parcely je 26 m. Na parcele lze realizovat stavbu dvojdomku (rozdělení parcely na 2 x 500 m<sup>2</sup>) nebo samostatně stojícího rodinného domu. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace, jsou zde veškeré IS. Na parcele se nachází stvba, kterou lze v rámci výstavby použít nebo je nutné ji zdemolovat. Parcela se nenachází v řadové zástavbě rodinných domů ale v zástavbě samostatně stojících rodinných domů s dostatečným odstupem. Jedná se o zajímavou možnost realizace vlastního projektu např. pro dvougenerační bydlení nebo razantní snížení pořizovací ceny vlastního bydlení v případě prodeje druhého domu. Při realizaci dvojdomku, ke komerčnímu prodeji, se předpokládá zhodnocení investice s dobrým výnosem (jedna parcela i s demolicí stávajícího objektu vyjde na cca 2. 250 000, Kč). Příložené vizualizace ukazují potencionální možnost využití pozemku.

Obec Čistá u Litomyšle má cca 1000 obyvatel. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec je zapojena do mikroregionu Litomyšlsko. Obec má přímou dostupnost do Litomyšle.