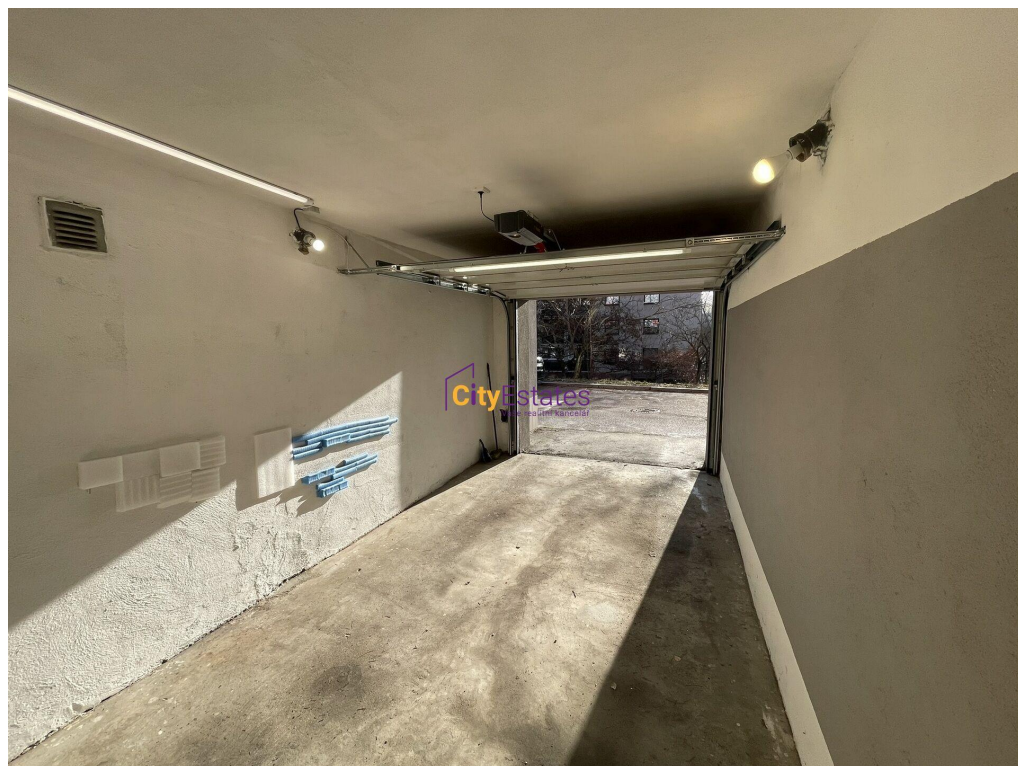


Na prodej velký byt 3+1/L s garáží a sklepem s možností předělání na 4+1

Nad Palatou, 15000, Praha 5, Praha



13 200 000 Kč

za nemovitost

plus cena za garáž 1,5 mil. Kč (pouze společně s bytem), včetně veškerého realitního a advokátního servisu



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 608 265 499

GSM: +420731120106

E-mail:

dagmar.havlova@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej velký byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictvím o velikosti 109 m² s vlastní garáží o velikosti 17 m² a sklepem o velikosti 6 m² na krásném místě. Cena bytu je 13,2 mil. Kč a garáže 1,5 mil. Kč, prodávají se pouze společně. Ve fotografiích najdete i vizualizaci na případnou rekonstrukci bytu. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem v klidné ulici Nad Palatou v Praze 5 Smíchov na Hřebenkách. Pěšky dojdete do zahrady Kinských a na Petřín nebo na druhou stranu na Ladronku, krásná lokalita, ideální pro rodinu, v okolí několik MŠ, ZŠ, gymnázium. Po vstupu do bytu se ocitnete v zádveří, ze kterého je vstup do haly s chodbou, odkud je samostatný vstup do všech pokojů (orientace na jih) a kuchyně (orientace na sever). Byt má dvě koupelny, jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem a dvoje wc. Byt je po částečné rekonstrukci a je možné jej přeměnit ze 3+1 na 4+1 nebo otevřít prostor z haly do obývacího pokoje a získat tak opravdu velkorysý prostor pro obývací pokoj. V obývacím pokoji je funkční krb, vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem. Podlahy v pokojích mají původní parkety a dlažbu. Garáž je

umístěna v přízemí domu, stejně jako sklepní kóje. Nízké měsíční náklady, energetická náročnost domu B, měsíční poplatky Společenství vlastníků 5.800,-Kč. Koupí nemovitosti můžete financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.