

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ul.Radkovská v Telči

Radkovská, Telč



2 839 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kos
GSM: +420724689770
E-mail:
pavel.kos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!!!!!!!!!!!!!! SLEVA 312 000 Kč !!!!!!!!!!!!!!!

Byt 3+1 v Telči - ideální příležitost k rekonstrukci podle vašich představ

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ a vytvořit si tak domov snů? Nebo zvažujete vhodnou investici s dlouhodobým potenciálem v historickém městě s nezaměnitelnou atmosférou?

Máme pro vás nabídku bytu 3+1 v družstevním vlastnictví (anuita splacena) o velikosti 73 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Radkovská v Telči. Byt lze financovat nezajištěným úvěrem od Stavebních spořitelén za výhodných podmínek a rád Vám s vyřízením pomůžu.

Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastního vkusu. V bytě jsou již plastová okna, dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střecha).

K bytu náleží balkon (4 m²), komora přímo v bytě, další komora na chodbě a také sklep (3,6 m²) – dohromady tedy dostatek úložného prostoru.

Dispozice a parametry bytu:

Kuchyně – 12,2 m²

Obývací pokoj – 16,2 m²

Ložnice – 14,3 m²

Pokoj – 12,3 m²

Předsíň – 8,3 m²

Komora – 3,6 m²

Komora – 2,8 m²

Koupelna – 2,6 m²

Samostatné WC – 0,9 m²

Balkon – 4 m²

Sklep – 3,6 m²

Celková plocha bytu: 73,2 m² + balkon 4 m² + sklep 3,6 m²

Proč právě Telč, Radkovská?

Telč, zapsaná na seznamu UNESCO, je jedním z nejmalebnějších historických měst České republiky. Nabízí jedinečnou kombinaci architektonických památek, klidné atmosféry a kvalitního zázemí pro život. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportoviště.

Díky své poloze je Telč ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do Jihlavy či Třebíče. Okolní rybníky, lesy a cyklostezky nabízejí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Investiční příležitost

Díky dispozici 3+1, klidné lokalitě a vysoké atraktivitě Telče je tento byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výborná investice – například pro dlouhodobý pronájem rodinám či pracujícím v regionu. O pronájmy v Telči je dlouhodobě velký zájem.

Shrnutí:

- ☐ Byt 3+1 | 73 m² + balkon 4 m² + sklep 3,6 m²
- ☐ Původní stav – možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- ☐ Plastová okna, dům po revitalizaci
- ☐ Dvě komory (v bytě + na chodbě)
- ☐ Klidná a žádaná lokalita Telče, pár minut do centra
- ☐ Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu mohu pomoci i se zajištěním financování.