

## Prodej bytu 2+kk budova A1, terasa, zahrada

Československé armády, Michálkovice, Ostrava



**5 960 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54.19 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba již zahájena, dokončení 4Q/2027.

Nabízíme prodej moderního bytu č.1, 2+kk o velikosti 54,19 m<sup>2</sup> v přízemí nového projektu Residence Důl Michal. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 43,48 m<sup>2</sup> a přímý vstup na vlastní zahrádku, ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení.

Tento nový rezidenční projekt Residence Důl Michal vzniká v atraktivní části Ostravy - na ulici Československé armády v Michálkovicích. Projekt tvoří tři elegantní třípodlažní domy s celkem 24 byty, navrženými s důrazem na moderní architekturu, funkčnost a vysoký standard provedení.

Byty:

Dispozice 2+kk až 4+kk

Velikosti 47,5-97 m<sup>2</sup>

Podlahové vytápění v celém bytě

Velká okna pro dostatek denního světla

Kvalitní materiály a promyšlené dispozice

Byty v přízemí mají terasy se zahrádkou, ideální pro rodiny či milovníky soukromí. Byty ve vyšších patrech nabízejí balkony s výhledem do zeleně.

#### Komfort a zázemí:

Podzemní garáž propojuje všechny domy.

Výtah z garáží vede až do 3. nadzemního podlaží.

Přímý vstup z garáže do bytu.

Parkovací místo v garáži za 450.000 Kč.

Sklepní prostory a venkovní relaxační zóna.

#### Architektura:

Moderní, ale nadčasová architektura s čistými liniemi, sedlovými střechami a velkými okny. Domy působí elegantně, svěže a přirozeně zapadají do okolní zástavby. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkčnost a dlouhodobý komfort bydlení.

#### Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Michálkovic, v těsné blízkosti národní kulturní památky Důl Michal - oblíbeného místa kulturních i společenských akcí.

Okolí nabízí přírodu, cyklostezky a prostor pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, pošta, lékárna i zastávka MHD. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut.

#### Shrnutí:

Rezidence Důl Michal představuje moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají stylové a kvalitní bydlení v zeleni, ale přitom blízko centra Ostravy.