

Podnájem bytu 2+1 v družstevním vlastnictví 43 m², Ústí

Brandtova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



10 500 Kč

za měsíc

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail:

jan.cilich@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, slunný a dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 43 m², který se nachází v 7. podlaží v ulici Brandtova v Ústí nad Labem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je krásně prosluněný. Z oken se naskýtá příjemný výhled na okolí, a v letních měsících jistě oceníte venkovní žaluzie, které pomáhají udržet v bytě příjemné klima.

K dispozici je také společná sušárna s lodžií na patře a sklepní kóje.

Náklady

U toho bytu neplatíte provizi Realitní kanceláři

Nájemné: 10 500 Kč

Zálohy na teplo, teplou a studenou vodu: 3 500 Kč / 2 osoby

Elektrina: 1 000 Kč

Vratná kauce: ve výši tří měsíčních nájmu, tedy 31 500 Kč

Dům se nachází v klidné a dobře dostupné části města. V okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, zastávky MHD, obchody, restaurace i dostatek zeleně pro procházky a relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností a hezkým výhledem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.