

Stylový rodinný dům s duší v srdci šumavského podhůří - Švihov, okr. Prachatice

Drslavice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1397 m ²
Plocha zahrady:	1240 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a krásnou zahradou, nacházející se v malebné obci Švihov u Prachatic. Tento dům si vás získá hned při vstupu - svým nevšedním charakterem, promyšleným designem a atmosférou, která voní po dřevě, tichu a klidu. Dům je zasazen do překrásné krajiny plné kopců, lesů a luk - ideální místo pro všechny, kdo hledají klid, prostor a autentickou atmosféru stylového interiéru.

Postaven byl přibližně před 20 lety a v posledních letech prošel citlivou rekonstrukcí, při které vznikl originální

interiér s uměleckým nádechem. Nabízí pohodlí, styl a prostor pro život, který má hloubku – ať už ho zvolíte jako trvalý domov, nebo útulné útočiště k odpočinku.

V přízemí vás přivítá praktické zádveří s úložným prostorem a vstupní hala se schodištěm, která domu propůjčuje příjemný pocit útulnosti.

Dominantou je obývací pokoj s krbovými kamny a přímým vstupem na terasu do zahrady – místo, kde se propojuje vnitřní a venkovní svět.

Na obývací část navazuje kuchyně s prostornou jídelnou, která vybízí k dlouhým snídaním i večerům při víně.

V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a technické zázemí (kotelna, komora, spíž).

Součástí domu je také velkorysá garáž, do které lze pohodlně zajet až do zadní části zahrady.

V patře vás zaujme hala s designovým prvkem – prosklenou podlahou, která propouští světlo a dodává interiéru umělecký akcent. Najdete zde tři světlé, neprůchozí ložnice, francouzské okno s výhledem na šumavské kopce a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Exteriér:

Udržovaná zahrada je osázena okrasnými dřevinami a nabízí dostatek prostoru pro bazén a nabízí netradiční vyvýšené terasové posezení s výhledem do přírody. Ideální místo pro relaxaci s rodinou či přáteli. Součástí zahrady je také kamenný sklípek, který může sloužit například jako vinný.

Technické informace:

Vytápění: ústřední – kombinace radiátorů a podlahového topení (v určitých částech domu) v kombinaci s krbem, který vytopí další pokoje v domě a další alternativou je kotel na tuhá paliva

Voda: obecní vodovod + vlastní studna s užitkovou vodou

Odpady: septik se dvěma komorami

Obec Švihov – klid a příroda na dosah Šumavy, v okrese Prachatic. Tato oblast vás okouzlí svou čistou přírodou, kopcovitými pastvinami, lesy a výhledy na šumavské hřebeny.

V okolí se nachází mnoho výletních cílů: Boubínský prales, Soumarské rašeliniště, Plešné jezero, středisko Kubova Huť, Lipno či Mitterdorf, cyklotrasy, turistické stezky a koupání.

Do Prachatic s kompletní občanskou vybaveností, školami, obchody i historickým centrem dojedete za přibližně 25 minut.

Pokud hledáte místo s duší, originální interiér a výhled, který neomrzí, tento dům je přesně pro vás.

Kontaktujte nás pro více informací.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Výměry jsou orientační.