

Prémiová garsonka - 21,19 m² vlastní kuchyně a koupelna, parkování | Dětřichov u Frýdlantu

Dětřichov

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prémiovou garsonku v družstevním vlastnictví o velikosti 21,19 m² v projektu Rezidence Dětřichov na Frýdlantsku. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jako jedna z mála v této rezidenci nabízí vlastní kuchyňský kout a koupelnu přímo v bytě, což zajišťuje maximální soukromí a nízké provozní náklady. Součástí převodu je také parkovací stání v uzavřeném areálu a podíl na prostorné zahradě o výměře 770 m², která je ideální k posezení, grilování nebo odpočinku na čerstvém vzduchu. Jednotka je vhodná jak pro rekreační využití v atraktivní lokalitě Jizerských hor, tak i pro trvalé bydlení či investiční pronájem (dlouhodobý i krátkodobý). Klidná lokalita s výbornou dostupností do Liberce a Frýdlantu dělá z této nabídky výjimečnou příležitost.

Výhody nemovitosti

- plně samostatná garsonka - vlastní koupelna a kuchyňský kout v jednotce
- parkovací stání v ceně
- podíl na zahradě 770 m² + společná terasa

- družstevní podíl - bez vstupního vkladu, vše zahrnuto v ceně
- možnost okamžitého užívání nebo pronájmu
- klidné prostředí, soukromí a nízké měsíční náklady

Technický stav a vybavení

Objekt je zkolaudován jako ubytovací zařízení a je napojen na veškeré potřebné sítě:

- rozvody elektřiny 230/400 V
- obecní vodovod
- kanalizace řešena septikem
- vytápění centrální kotelnou na tuhá paliva (radiátory)
- ohřev vody vlastním bojlerem
- zděná stavba, dobrý technický stav
- jednotka k okamžitému užívání

Lokalita - Dětrichov u Frýdlantu

Rezidence se nachází v klidné části obce Dětrichov, obklopené přírodou a výhledy na Jizerské hory. V dosahu:

- Frýdlant - 6 min
- Liberec - 25-30 min
- Polské lázně Świeradów-Zdrój - 20 min
- ski areály, cyklotrasy, turistika
- wellness, aquaparky (Frýdlant, Liberec)
- zastávka autobusu 300 m od domu

Tato lokalita je perfektní pro všechny, kteří hledají klid a prostor k odpočinku, zároveň chtějí být na dosah městu a službám.