

**Prostorná jednotka 2+kk - 32,21 m², parkování, zahrada 770 m²,
družstevní | Děřichov u Frýdlantu**

Děřichov



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**vladislav.pavlik@re-max.cz**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou jednotku v družstevním vlastnictví o velikosti 32,21 m² v klidném projektu Rezidence Děřichov na Frýdlantsku. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a skládá se ze dvou průchozích pokojů, které lze využít jako obývací část + ložnici nebo dva samostatné obytné prostory. Součástí převodu je parkovací stání v uzavřeném areálu a podíl na rozlehlé zahradě o ploše 770 m², která je ideální pro relaxaci, posezení či rekreační využití.

Jednotka nabízí výborný poměr ceny a prostoru, je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako chata/apartmán v dojezdové vzdálenosti do Jizerských hor. Díky dispozici i velikosti jde také o zajímavou investiční příležitost.

Výhody nemovitosti

- Dvoupokojová dispozice - možnost samostatného spaní a obývací zóny
- Vlastní uzamykatelná koupelna (sprcha + WC) ve společné zóně poblíž jednotky
- Sdílená kuchyně + společná terasa pro rezidenty
- Parkovací stání v ceně
- Podíl na zahradě 770 m² - posezení, grilování, prostor pro volný čas
- Nízké provozní náklady
- Okamžitě volné k užívání

Technický stav a vybavení

- Druh vlastnictví: družstevní podíl (bez vstupního poplatku - zahrnuto v ceně)
- Plocha jednotky: 32,21 m²
- Umístění: 1. nadzemní podlaží

- Elektřina: 230/400 V
- Vytápění: ústřední – kotel na tuhá paliva (radiátory)
- Teplá voda: bojler
- Voda: obecní vodovod
- Odpad: septik
- Kolaudace objektu: ubytovací zařízení
- Technický stav: dobrý
- Internet: možnost připojení přes lokální poskytovatele

Lokalita – Děčřichov u Frýdlantu

Rezidence se nachází v klidné obci na dohled od Jizerských hor a je vhodná pro celoroční pobyt i rekreaci.

- Frýdlant – 6 minut
- Liberec – 25-30 minut
- Polské lázně Świeradów-Zdrój – 20 minut
- Turistické i cyklo trasy přímo z obce
- Ski areály Bedřichov, Ještěd a další v dojezdu
- Autobusová zastávka 300 m od domu
- Kompletní občanská vybavenost v blízkém Frýdlantu

Pro více informací, domluvení prohlídky nebo zjištění možností financování mi neváhejte napsat nebo zavolat. Budu se těšit.