

**Kompaktní jednotka 1+0 - 12,07 m², parkování, zahrada 770 m²,
družstevní | Dětrichov u Frýdlantu**

Dětrichov

**790 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**

vladislav.pavlik@re-max.cz

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

po rekonstrukci

Elektrina:Elektro - 230 V; Elektro -
400 V**Druh objektu:**

smíšená

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktickou a cenově dostupnou jednotku v družstevním vlastnictví o velikosti 12,07 m² v projektu Rezidence Dětrichov na Frýdlantsku. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky své dispozici je ideální jako rekreační zázemí v Jizerských horách, víkendový byt nebo startovací bydlení pro jednotlivce. Součástí převodu je parkovací stání v uzavřeném areálu a podíl na udržované zahradě o rozloze 770 m², kterou mohou rezidenti využívat k posezení, relaxaci nebo grilování. Jednotka je díky nízké pořizovací ceně také atraktivní investiční příležitostí - vhodná pro pronájem nebo jako dlouhodobé uložení kapitálu do nemovitosti.

Výhody nemovitosti

- Nízká pořizovací cena
- Vlastní uzamykatelná koupelna se sprchou a WC ve společné zóně
- Možnost využívání společné kuchyně a terasy
- Soukromé parkovací stání v ceně
- Podíl na zahradě 770 m² - klidné prostředí v přírodě
- Nízké provozní náklady
- Vhodné pro rekreaci, sportovce, investici nebo nenáročné bydlení

Technické informace

RE/MAX Miramar Slivenecká 471/67 Praha 15200, Tel.: 739 555 554, E-mail: miramar@remax-czech.cz, web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar

- Druh vlastnictví: družstevní podíl (členský vklad zahrnut v ceně)
- Plocha: 12,07 m²
- Umístění: 2. nadzemní podlaží
- Voda: obecní vodovod
- Elektřina: 230/400 V
- Odpad: septik
- Vytápění: ústřední – kotel na tuhá paliva
- Ohřev vody: bojler
- Objekt zkolaudován jako ubytovací zařízení
- Parkování: vlastní stání v uzavřeném areálu
- Stav: dobrý, ihned k užívání

Lokalita - příroda, klid a dostupnost

Obec Dětrichov leží v krásné krajině nedaleko Jizerských hor, zároveň s dobrou dopravní dostupností.

- Frýdlant – 6 minut
- Liberec – 25-30 minut
- Ski areály Bedřichov a Ještěd v dojezdu
- Cyklostezky a turistika přímo v okolí
- Autobusová zastávka 300 m
- Občanská vybavenost ve Frýdlantu

Skvělá volba pro ty, kteří hledají únik z města, dostupnou nemovitost v přírodě nebo investici s nízkým vstupem.

Pro více informací, domluvení prohlídky nebo zjištění možností financování mi neváhejte napsat nebo zavolat. Budu se těšit.