

Prodej bytu 2+1 Chomutov ul. Fügnerova

Fügnerova, 43003, Chomutov



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jíra

Tel.: +420 608495948

GSM: +420 608495948

E-mail:

pavel.jira@mapareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický byt 2+1 o velikosti 65 m ve velmi žádané lokalitě ulice Fügnerova v Chomutově. Byt se nachází v klidné části města, pouhých 10 minut chůze od centra, autobusového i vlakového nádraží.

Velkou výhodou této nabídky je vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře za domem, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování v této lokalitě skutečná rarita.

Byt je situován v cihlovém, zatepleném domě s plastovými okny a nabízí praktickou dispozici: prostorný obývací pokoj, ložnici, světlou kuchyň a koupelnu.

V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce (elektroinstalace, štuky, kuchyňská linka, rozvody plynu, datová síť).

Byt má vlastní vytápění i ohřev vody, což znamená nízké měsíční náklady. K dispozici jsou také dva komíny možnost

instalace krbových kamen. Jelikož je byt v přízemí, lze instalovat podlahové vytápění a tím ještě více zútulnit bydlení. Samozřejmostí je optický internet zavedený přímo do bytu.

Dům je součástí malého a dobře fungujícího SVJ (15 bytů), samotný vchod má pouze 6 bytů. Dům je ve velmi dobrém technickém i finančním stavu, s klidnou a stabilní komunitou.

K bytu náleží:

vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře

oplocený dvůr s elektrickou bránou

dvě sklepní kóje

kolárna

kamerový systém ve společných prostorách

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.