

Prodej bytu 3+1 / Uničov - U Stadionu

U Stadionu, 78391, Uničov



5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	22 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt ve velmi klidné lokalitě, a přitom v blízkosti centra města v Uničově? Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovolujeme nabídnout byt v cihlovém domě o čtyřech bytových jednotkách, který se nachází na konci slepé ulice. Byt je o dispozici 3+1, umístěný ve zvýšeném přízemí, s podlahovou plochou 74,5 m². Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou s WC a rohovou vanou, obloženou italskou žulou, kuchyní se spižírnu, obývacím pokojem, ve kterém se nachází funkční zděný krb a dvěma pokoji o výměrách 11,31 m² a 16,5 m². V bytě se dále nachází šatna, ve které je umístěn plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody. K vytápění je možno využít již zmíněný krb umístěný v obývacím pokoji, revize komínu jsou samozřejmostí. Pokoje jsou vytápěny klasickými deskovými radiátory, v koupelně a v kuchyni je podlahové vytápění. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 3 m². Italská žula je v bytě použita i v kuchyni na pracovní desce a podlaze, žulové jsou i vnitřní okenní parapety. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jsou zde nové podlahy, interiérové dveře, včetně obložkových zárubní, mezi kuchyní a chodbou jsou posuvné do pouzdra. Velkou výhodou jsou tři zděné sklepy, které jsou ve výlučném užívání bytové jednotky a jsou o výměrách 8,22 m², 8,22 m² a 5,75 m². Dále je možnost užívat společné půdní prostory, kde stávající majitelka věší prádlo. Majitel zde položil nové podlahy a jeden ze sklepů je vytápěný a může sloužit jako dílna. K dispozici je dále zastřešené parkovací stání ve

dvoře za domem, plus další nezastřešené v rámci společného pozemku. Posledním bonusem je výlučné užívání části společného pozemku, kde mají stávající majitelé vyvýšené záhony na pěstování vlastní zeleniny a dále zastřešenou pergolu s posezením a zděným grilem. Majitelé jsou připraveni byt přenechat včetně většiny zařízení, které případný zájemce bude chtít v bytě ponechat. Bytový dům se nachází ve velmi žádané, klidné lokalitě města, v blízkosti centra, autobusového a vlakového nádraží, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Město Uničov je velmi dobře sjízdné do Olomouce, autem 25 minut, což byt činí zajímavým i pro klienty z Olomouce, kterým nevadí dojíždění a ocení kouzlo menšího města. Pokud se nechcete starat o rodinný dům, ale chcete využívat veškeré výhody bydlení v domě, pak je tento byt určený právě pro Vás.