

Prodej bytu 2+kk 65 m²

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně velký byt 2+kk/2+1 v novostavbě moderního bytového domu z roku 2013 - komplex U Leskavy, ve Starém Lískovci k prodeji, včetně parkovacího stání a praktické komory v bytě.

Jako přímý majitelé nabízíme byt 64,1m² + balkon 3m² + venkovní soukromé parkovací stání (cca 13m²).

Byt pozůstává z velké ložnice (13.05m²), obývacího pokoje s francouzským oknem (22.96m²) na balkon (3m²) odděleného polopříčkou od plně zařízené kuchyně (10.8m²), komory (2.25m²), chodby (8m²), koupelny s vanou a oknem (4.14m²), samostatného wc (1.8m²), plus vyhrazené parkovací stání (cca 13m²) pár kroků od vchodu. Nachází se ve Brně - Starém Lískovci, ulice U Leskavy, klidná část ulice, hned u rodinných domů, orientace je na západ do vnitrobloku a na východ do ulice, ne na dálnici.

V bytě jsou na všech oknech vnitřní žaluzie, sítě proti hmyzu, na podlaze dlažba nebo laminát. Na okně do ložnice jsou navíc exteriérové žaluzie.

Topení a ohřev vody jsou řešeny dálkově, v bytě je centrální termostat a podlahové topení v koupelně. Náklady se platí dle reálné spotřeby, SVJ hospodaří nadstandardně, bytový dům je průběžně udržován, v přízemí jsou obchodní jednotky na pronájem (zubní ambulance a dětská skupina). Provozní náklady jsou cca 3.5tis poplatky správci (vč. vody, topení atd), cca 1tis elektřina, plus pár stovek za internet a TV (k dispozici 1Gbps O2 linka).

Zastávka tramvaje Osová je do 7 min pěšky, zastávka autobusu Svah nebo Kosmonautů je do 5 min pěšky. V okolí plná občanská vybavenost - obchody Albert, Billa, Lidl, OC Campus, restaurace, pošta, MŠ atd.

V případě zájmu je možnost odprodeje včetně zařízení jak na foto, bez nutnosti dalších investic.

Prodej přímo od majitelů, bez provize RK. RK prosím o kontakt jen v případě zájmu o prohlídku s konkrétním klientem, nemáme zájem o sdílení inzerce atd.

Znalecký posudek k ocenění nemovitosti k dispozici. Cena komplet za byt + parkovací stání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954985-nabidka-prodej-bytu-u-leskavy-brno>