

K pronájmu byt 2+1 (53 m2) ulice Teplická 639/73, Duchcov

Teplická, 41901, Duchcov

**8 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (53 m2) v Duchcově, ulice Teplická 639/73.

Dům je po částečné revitalizaci- střecha, plastová okna.

Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je po celkové vkusné rekonstrukci a modernizaci koupelny, která proběhla v minulém roce.

Vytápění domu a ohřev vody je dálkové ústřední. Sklep není k dispozici, ale v přízemí domu je skladovací místnost pro všechny nájemníky například na uložení kola či kočárku. Ve vchodu slušní sousedé, majitel si nepřije větší zvířata (psy,

kočky).

Byt je volný cca od 10.11.2025.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 8.500,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-/osoba měsíčně

Zálohy na teplou vodu: 800,-/osoba měsíčně

Zálohy na vytápění: 1.750,-Kč / měsíčně

Záloha na osvětlení společných prostor a anténa: 187,-Kč/měsíčně

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Další nájemné se hradí vždy k prvnímu dni měsíce.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.