

Prodej bytu 3+kk 69 m²

Molákova, 18600, Praha 8, Praha



11 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím kompletně zrekonstruovaný krásný byt 3+kk revitalizovaného domu s výhledem do krásného parku, s kuchyní na míru a krásnou prostornou koupelnou, v blízkosti metra Invalidovna na dosah překrásné čtvrti Karlín.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený s kuchyní a obývacím pokojem, kde je 28 m² prostoru. Dále se dvěma prostornými ložnicemi, nádhernou koupelnou a samostatnou toaletou. Byt má lodžii, komoru na patře. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v Karlíně s přímou dostupností do centra města. Parkování je bezproblémové před domem, přímo z prostorné lodžie je nádherný výhled do parku. Jedná se o velmi lukrativní místo s krásnou dostupností do centra a zároveň nádherného místa jako je Karlín.

Dispozice bytu 3+kk:

- 2x plnohodnotná ložnice (12 m² + 8,5 m²)
- Obývací pokoj s prostornou kuchyní na míru (28 m²)
- Vstupní chodba (6 m²)
- Koupelna (4,7 m²)
- WC (2 m²)
- Lodžie (6,5 m²)
- komora naproti bytu (1,5 m²)

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči (značková elektrická trouba, myčka, indukční deska, digestoř, osvětlení, dřez)
- celková výměna elektroinstalačních rozvodů v mědi
- nové osvětlení bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nové zárubně a dveře
- nivelace podlah a nová vinylová podlaha
- nová sanita (vana, sprchový kout, umyvadlo, skříňka, toaleta)
- podlahové topení v koupelně s digitálním termostatem
- sádkové omítky a SDK podhled v celém bytě
- příprava na pračku na toaletě

Co charakterizuje bytový dům:

- Dům je velmi dobře spravován SVJ s velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení.
- Dům je po celkové revitalizaci. Je kompletně zateplený a samozřejmě jsou plastová okna
- Zrekonstruované jsou i společné prostory.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost, blízkosti nákupní možnosti, metro B Invalidovna, dále blízkost rozsáhlého parku Karlín a další zeleně s dochozí vzdáleností k řece a do Holešovic. Zároveň jste autem za pár minut na městském okruhu nebo v centru města.

Byt je momentálně v rekonstrukci a bude hotov do 15.11.2025, na fotografiích je naprosto identický byt, který jsme takto již zrekonstruovali. Nejlepší příležitost koupě před dokončením.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce. Pro sjednání termínu prohlídky, prosím, vyplňte formulář níže.

Prosím o kontaktování jenom přímé zájemce, a ne realitní kanceláře. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955300-nabidka-prodej-bytu-molakova-hlavni-mesto-praha>