

## Business Park Divišov - pronájem haly C

Divišov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 728553145

**E-mail:**

[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2704 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu skladových hal přímo na sjezdu 41. km dálnice D1.

V čerstvě zkolaudovaném projektu Business Park Divišov nabízíme ihned k pronájmu skladové haly. Celý park sestává ze 4 hal ve dvou výškových úrovních s tím, že haly je možné pronajmout samostatně nebo v kombinovaných celcích.

Rozměry jednotlivých hal:

- Hala A: celkem 2 398,29 m<sup>2</sup>
- Hala B: celkem 2 921,88 m<sup>2</sup>
- Hala C: celkem 2 703,53 m<sup>2</sup>
- Hala D: celkem 2 703,53 m<sup>2</sup>

U každé haly je 2x nakládací rampa pro TIR. Přímo u areálu se nachází stanice BUS.

Každá z hal disponuje samostatným dvoupatrovým vestavkem pro administrativní zázemí o rozloze cca 250 m<sup>2</sup>

(kanceláře, WC, sprcha, denní místnost; 2. NP vestavku je řešeno jako open-space). Každá hala má přímý vjezd do každé sekce (drive-in). Ke každé hale jsou k dispozici parkovací stání, včetně stání pro nákladní automobily a příprava pro nabíječky elektromobilů. Uvnitř hal je nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>. Každá hala má 2 vyrovnávací hydraulické můstky.

Servisní poplatky zahrnují úklid venkovních společných prostor, údržbu zeleně, kamerové pokrytí areálu, správu nemovitosti, pojištění objektu, odpady společných prostor.

Haly jsou v tuto chvíli zkolaudovány jako sklady a jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Pronajímatel je otevřen jednáním o změně účelu užívání stejně jako je připraven reagovat na požadavky nájemce mimo definovaný standard.

Pronajímatel bude požadovat po nájemci složení kauce ve výši 6 měsíčních nájmů. Tato kauce může být nahrazena neodvolatelnou bankovní garancí. Nájemce neplatí provizi.