

Dražba průmyslového areálu, LV 752 v obci Starý Jičín, okres Nový Jičín

Starý Jičín, 74231, Starý Jičín

**23 540 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Plocha kanceláří:** 4940 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Elektřina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Doprava:** vlak; silnice**Voda:** Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Areál ve Starém Jičíně se skládá ze tří na sebe navázaných výrobně-skladových objektů. Areál je řadu let nevyužívaný a nese stopy po vzlínání vlhkosti. Dříve areál sloužil pro dřevo výrobu a výrobu nábytku. První objekt, zděná budova u hlavního parkoviště, má suterén, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. V 1. NP objektu převažují výrobně-skladové prostory a v 2. NP jsou kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance včetně šaten, sociálních zařízení a menší jídelny. Na tento objekt navazuje druhá výrobně-skladová hala s infrapanely a nová skladová hala. Nová skladová hala je nedokončená a nevytápěná, není zapsaná v KN. V objektu jsou nová garážová vrata. Transformační stanice a plynová kotelná jsou součástí areálu. Na ploše areálu jsou zbytky stavební sutě. Detailní informace jsou obsaženy ve znaleckém posudku v záložce dokumenty.

Areál má strategickou polohu s výborným napojením na hlavní dopravní tahy. Nachází se v blízkosti silnice I/48, která zajišťuje rychlé spojení s Novým Jičínem, Ostravou a Olomoucí. V dosahu je také dálnice D1, umožňující efektivní dopravu v rámci regionu i na dálkové trase. Dopravní dostupnost je doplněna autobusovým spojením s okolními městy, přičemž železniční stanice se nachází v nedalekém Novém Jičíně.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)