

Exkluzivní developerský projekt v Plzni: bytová výstavba u Boleveckého rybníka

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	670 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici do bydlení v Plzni? Představujeme Vám jedinečnou developerskou příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v Plzni u Velkého Boleveckého rybníka. Na prostorném pozemku o celkové výměře 1 104 m² Vám nabízíme ideální podmínky pro realizaci moderního bytového projektu. Nemovitost se nachází v prestižní a klidné rezidenční čtvrti s vynikající dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Na pozemku se nachází stávající vila o zastavěné ploše 120 m² s třemi nadzemními podlažími a

suterénem. Objekt je určen k demolici nebo kompletní přestavbě, což otevírá cestu pro novou a efektivní výstavbu. Nabízíme hotový projekt na který je vydané pravomocné územní rozhodnutí, dle vydaného územního rozhodnutí je schválená výstavba viladomu v rozsahu 1.PP až 3.NP. V 1.PP je 14 parkovacích stání, 1. až 3. NP 670 m2 bytové plochy. Je rozpracován projekt ke stavebnímu povolení, vydání stavebního povolení do cca 6-9 měsíců. Plzeňský trh s bydlením vykazuje dlouhodobý a stabilní růst. Nedostatek kvalitních bytů a rostoucí poptávka po moderním bydlení činí z tohoto projektu ziskovou investici. Díky lukrativní poloze je projekt vhodný pro rodiny i jednotlivce. Po dokončení je možné byty prodat se značným ziskem nebo je využít pro dlouhodobý pronájem. Nenechte si ujít příležitost stát se součástí rozvoje Plzně. Tento projekt nabízí skvělé podmínky pro zkušené developery i pro ty, kteří hledají výhodnou investiční příležitost. Pro kompletní projektovou dokumentaci, technické detaily a další informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi probereme potenciál této investice.