

Prodej vily v nejžádanější lokalitě Plzně - exkluzivní nabídka

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici do bydlení v Plzni? Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje vily v nejprestižnější a nejžádanější lokalitě v Plzni u Velkého Boleveckého rybníka. Tato nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 1 104 m² a je ideální pro ty, kteří touží vytvořit si domov svých snů nebo hledají lukrativní investiční projekt. Vila se pyšní exkluzivní polohou v klidné rezidenční čtvrti s plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. Dům o zastavěné ploše 120 m² má suterén a tři nadzemní podlaží. V 1. a 2. patře se nachází dva samostatné byty o podlahové ploše cca 88 m². Podkroví, které je v současnosti nevyužívané, nabízí obrovský prostor pro rozšíření obytné plochy, například formou půdní vestavby. Vila je připravena

na kompletní rekonstrukci. Druhá varianta - součástí prodeje je kompletní projekt s pravomocným územním rozhodnutím na výstavbu nového viladomu se 14 ti parkovacími stáními v 1.PP a 3.NP s bytovou plochou 670 m². Nyní je rozpracován projekt ke stavebnímu povolení. Projekt dává tak jedinečnou možnost realizovat bydlení přesně na míru vašim představám. Tato nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako výnosný investiční projekt s vysokým potenciálem zhodnocení. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Vytvořte si domov, který má styl, historii a hodnotu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni Vám poskytnout veškeré další detaily.