

Prodej atypického domu Domina - Křimov u Chomutova

43001, Křimov

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz

Zastavěná plocha:	270 m ²	Užitná plocha:	480 m ²
Plocha parcely:	1372 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní hájenka v srdci přírody, která představuje moderní komfort a naprostý klid. Hledáte dokonalé spojení přírody, soukromí a moderního pohodlí? Představujeme Vám jedinečnou hájenku po kompletní rekonstrukci, která nabízí luxusní zázemí pro trvalé bydlení i podnikání. Dům je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání, ať už jako váš nový domov, rekreační sídlo nebo zavedený penzion.

Základní informaceCelková plocha pozemku: 1 385 m²Zastavěná plocha: 270 m²

Kapacita: až 10 osob

Stav: po kompletní rekonstrukci, včetně vybavení

Energetická soběstačnost a moderní technologie

Tato nemovitost funguje v ostrovním systému zcela nezávisle na veřejných sítích.

Elektrina: zajištěna fotovoltaickými panely Victron s uložištěm do baterií.

Záložní zdroj: dieselová centrála, umístěná v zahradním domku, ovladatelná na dálku.

Voda: z vlastní vrtané studny, procházející kvalitním filtračním systémem naprosto čistá a pitná.

Topení: nový automatický kotel na pelety se zásobníkem (kapacita až 1,9 tuny).

Ohřev vody: v létě solární energie, v zimě kotel.

Další zdroje tepla: centrální topení + kamna na dřevo pro útulnou atmosféru.

Internetové připojení: satelitní technologie Starlink - vysokorychlostní a spolehlivá konektivita.

Místo, kde si odpočnete.

Hájěnka je vsazena do klidného lesního prostředí, které zaručuje maximální soukromí a harmonii s přírodou. Ať už si představujete každodenní život mimo ruch města, nebo hledáte inspirující prostředí pro rekreaci hostů toto místo naplní Vaše představy.

Možnost podnikání.

Objekt je v současnosti využíván pro krátkodobé pronájmy, které generují stabilní a zajímavý příjem. Díky pečlivé rekonstrukci, kvalitnímu vybavení a energetické soběstačnosti se jedná o okamžitě připravený a ziskový projekt.

Neváhejte nás kontaktovat

Tato nemovitost je skutečným unikátem kombinací absolutního klidu, moderního komfortu a podnikatelského potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám velice rádi pomůžeme.