

Prodej moderního bytu 2+kk, 64 m², Praha 3 - Zvěřinova, Rezidence Tulipa Třebešín

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



9 999 000 Kč

za nemovitost

fond oprav: 700 Kč,
poplatky: 3 500 Kč,
elektřina: 1 500 Kč



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme představit jedinečný byt 2+kk v prestižní lokalitě Praha 3 - Zvěřinova, situovaný v moderní novostavbě z roku 2021 v rezidenci Tulipa Třebešín.

Tento prostorný a světlý byt o obytné ploše 64 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží a je orientován na západ, což zaručuje úchvatné výhledy na západy slunce. K bytu náleží krytý balkon o velikosti 11 m², přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice - ideální místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba). V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň, zatímco prostorná koupelna s vanou nabízí vysoký komfort a nadčasový design. Plastová okna s žaluziemi zajišťují dostatek denního světla a přispívají k úspoře energií, což dokládá i energetická třída B.

Rezidence Tulipa Třebešín je vyhledávaná pro svou kvalitní cihlovou a železobetonovou konstrukci, bezhlučný provoz, bezbariérový přístup, dva výtahy a optické připojení k internetu.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom však s vynikající dopravní dostupností. Autobusová zastávka

Třebešín je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, do centra města se dostanete během několika minut. V okolí najdete školy, školky, obchody i restaurace, stejně jako možnosti relaxace a sportu. Parkování je v místě bez modrých zón. Díky nízkým měsíčním nákladům (fond oprav 700 Kč, poplatky 3 500 Kč, elektřina 1 500 Kč) a ústřednímu topení představuje tento byt skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Nechte se okouzlit moderním komfortem, klidem a výhledem na západ slunce – byt, který si zamilujete na první pohled, může být právě vaším novým domovem.