

Pronájem bytu 3+1, 58 m², Janská

40502, Janská



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zlevněno - Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 v obci Janská, okres Děčín.

Rekonstrukcí procházel od roku 2019. Byt má vlastní měřidla spotřeby, je samostatný. Byt má 58 m², 2 zděné sklepy a velký půdní prostor. V bytě je nová elektřina, vlastní bojler na teplou vodu, rozvody vody a odpadů v plastu, nová plastová okna, štuky a podlahy. K bytu je zaveden optický kabel na internet i televizi, díky tomu se posílí telefonní signál (volání přes Wi-Fi). V bytě je nově rozvedeno vytápění a radiátory. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na pelety s podavačem pro větší úsporu peněz. Kuchyňská linka je již zakoupená, montáž probíhá. Autobusová zastávka u domu, spojení je velmi časté. Provize RK snížena na 5000,-. Jistota 40000,-, zálohy na vodu 700,-, elektřina spol. prostor 170,-. Nájemné sníženo na 12000,-. Vytápění si nájemník řeší sám. Elektřinu na byt si nájemník přepíše na sebe. Požadujeme čistý výpis rejstříku exekucí a trestů.