

**Prodej pozemku 644 m<sup>2</sup>, Praha - Hloubětín.**

Praha 9, Praha

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Novák****Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné útočiště pro relaxaci, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou a to přímo v Praze? Zprostředkujeme vám k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 644 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha-Hloubětín, určený k účelu zahrady a ke stavbě zděné chaty či menšího domku. Bez povolení je možné postavit drobnou stavbu - zahradní domek o zastavěné ploše do 40 m<sup>2</sup>, výšky max.5m, odstup od hranice pozemku 2m. Zapomeňte na složité přivádění inženýrských sítí - tento pozemek má už vyřešené připojení na obecní vodovod a elektřina je již přivedena přímo na pozemek. Navíc je zajištěn bezproblémový přístup díky zpevněné příjezdové komunikaci.

Pozemek se nachází v klidné a dobře dostupné části Hloubětína, což z něj dělá ideální místo pro váš odpočinek bez nutnosti dojíždět daleko za město. Je to perfektní investice do vaší pohody a zelené oázy s rychlou dostupností MHD i veškeré občanské vybavenosti. Nepromeškejte šanci získat vlastní kus přírody s maximálními vymoženostmi. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.