

Prodej rodinného domu, 69 m², Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné části Lučan nad Nisou. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo rekreaci v srdci Jizerských hor. Dům s užitnou plochou 104 m² nabízí pět místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. Stojí na pozemku o výměře 246 m² a je postaven z kombinovaných materiálů. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novým majitelům dává jedinečnou možnost proměnit jej v domov podle vlastních představ – ať už půjde o útulné rodinné bydlení, nebo stylovou chalupu.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky výborné dostupnosti do Jablonce nad Nisou a zároveň poskytuje dostatek klidu, soukromí a krásné okolní přírody. V blízkosti se nachází turistické i cyklistické trasy, lyžařské areály a další možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucnosti i příležitost vytvořit si místo, kam se budete rádi vracet.