

Podíl ve výši 2/3 na rodinném domě 3+1 se zahradou, Hevlín



1 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právních a realitních
služeb



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Plocha zahrady:	242 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím do prodeje podíl ve výši ideálních 2/3 na rodinném domě v Hevlíně. Dům je na rovinatém pozemku samostatně stojící přízemní stavba. Ačkoliv se zde donedávna bydlelo (a částečně stále bydlí), je dům vhodný ke kompletní rekonstrukci. Za zánovní můžeme považovat koupelnu a toaletu a také střechu, která byla přeložena novou krytinou.

Tento rodinný dům je napojený na všechny inženýrské sítě. Je vytápěn prostřednictvím plynového kotle, který je také hlavním zdrojem teplé vody. Samozřejmostí je napojení na elektřinu a vodovod a kanalizaci.

V přední části domu se nachází celá obytná část vstupní chodba, přičemž po pravé straně se nachází obývací pokoj a

ložnice. Přes chodbu se pak nacházejí dvě ložnice jedna průchozí, avšak zbudováním vlastního vchodu do poslední ložnice je možné všechny místnosti učinit neprůchozími. Za vstupní chodbou pak dále v domě se nachází samostatná toaleta, koupelna s vanou i sprchovým koutem a technický kout, kde je umístěn plynový kotel, pračka a sušička. Z chodby se dá pohodlně vyjít na dvůr po levé straně se nacházejí původně hospodářské prostory, dnes sloužící jako odkládací místnosti. V pravé části se nachází tzv. letní kuchyně malou úpravou lze zbudovat pěkný vejminek. Dvorkem přecházíme pod stodolu a průjezdem vycházíme již na obecní pozemek, avšak po pravé straně se nachází menší prostor pro hospodářská zvířata.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v kategorii G zpracovává se a bude doplněn.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.