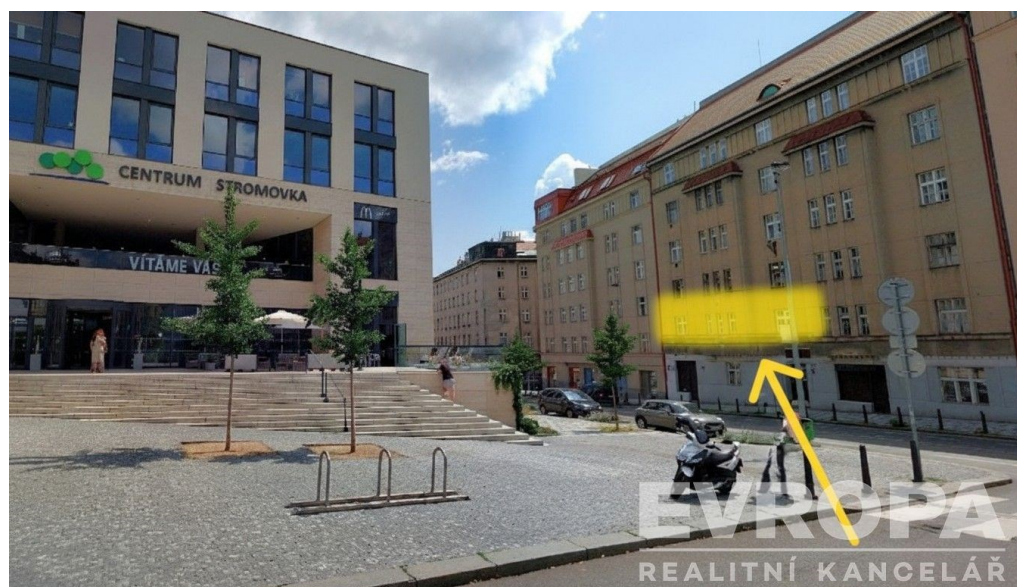


Prodej - Byty

číslo zakázky: 967914

Zrekonstruovaný byt 4+1, balkon a sklep, Veletržní Holešovice

Veletržní, Praha 7, Praha



17 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz
Z

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej světlého luxusního bytu 4+1 v prvorepublikovém domě ve Veletržní ulici, Praha 7. Nevšední byt o celkové užitné ploše 108 m², situovaný v prvním patře činžovního domu z roku 1945 prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí před cca 5ti lety s respektováním historických prvků (dvoukřídlé dveře, dubové parkety,...) včetně oken, dveří, obložení, podlah, vytápění včetně těles po bytě, rozvodů, koupelny a sanitárního vybavení, kuchyně. Náklady rekonstrukce byly téměř 3miliony Kč. Byt se prodává včetně vybavení dle foto. Koncepce bytu je ideální, z prostorné haly vcházíte do téměř všech místností (3 pokoje, koupelna, kuchyň, WC, technická, balkon) byt by umožňoval i vícegenerační bydlení. Byt kromě prostorné haly tvoří 3 velké a 1 malý pokoj, samostatná

kompletně vybavená prostorná kuchyň s moderními spotřebiči, koupelna s vanou, sprchovým koutem a novým kotlem, samostatné WC, samostatnou komoru a malý balkon. K bytu náleží i prostorný sklep. Byt má část oken do ulice a část do dvora, je perfektně větratelný a světlý. Parkování pro rezidenty Prahy 7 je umožněno v OC Stromovka za zvýhodněných podmínek.

Celkově byt spojuje historický charakter s moderním pohodlím díky podpoře architektů má tento byt zachovány původní prvky, které v kombinaci s vysokými stropy a šetrně volenými moderními spotřebiči vytváří místo, které může být i Vaším DOMOVEM. Mezi bonusy bytu určitě patří balkon a sklep, investiční příležitostí může být podíl na zastavěné ploše vnitrobloku. Díky poloze je byt ideální pro ty, kdo ocení bydlení v centru dění s výbornou dostupností do kterékoli části Prahy. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Holešovic přímo proti OC STROMOVKA, místo je známé svým bohatým sportovním, kulturním a společenským životem. V blízkém okolí naleznete množství restaurací, kaváren, galerií a obchodů, výstavišť, parků (Stromovka, Letná). Tato oblast je také skvěle dopravně dostupná, včetně rychlého spojení do jiných částí Prahy. Parkování v případě zájmu lze vyřešit dlouhodobým pronájmem v domě přes ulici. Komfort obyvatel v domě zvyšuje výtah, v domě je pouhých 14 jednotek a bezkonfliktní SVJ. Byt má navzdory velikosti nízké měsíční náklady.

Nemovitost není zatížena žádným břemenem a lze ji financovat hypotékou, což dělá tuto nabídku přístupnější širší skupině zájemců.

Pokud hledáte bydlení spojující historii, současnost a luxus v jedinečné lokalitě, tento byt je přesně pro Vás. Navštivte tento exkluzivní domov a nechte se okouzlit atmosférou, která zde panuje. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni zodpovědět jakékoliv další dotazy ohledně této mimořádné nemovitosti.