

Janov - Zemědělská usedlost se stodolou a pozemky 11 612 m²

Janov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	11612 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s kouzelným výhledem – Janov nedaleko Nového Městanaď Metují.

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v podhůří Orlických hor, v malebné obci Janov. Součástí prodeje je soubor nemovitostí s pozemky o celkové výměře 11 612 m², které tvoří jeden funkční celek.

Na pozemku se nachází stodola (145 m²), vejminek (100 m²), včelín, dřevník a hospodářská část domu (90 m²), která

navazuje na obytnou část.

V případě zájmu je možné jednat i o přikoupení dalších navazujících pozemků.

Dům stojí na vyvýšeném místě s nádherným výhledem do krajiny – za jasného dne dohlédnete až na Krkonoše, Kuks, Zvičinu i přehradu Rozkoš.

Dispozice a technické informace

Usedlost má dvě podlaží:

V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 se vstupem do sklepa a průchodem do hospodářské části.

V patře jsou tři prostorné místnosti, z nichž jedna má balkon, a dále terasa nad verandou, přístupná z haly.

Obě části mají vlastní příslušenství a komory.

Dům je napojen na elektřinu, k dispozici je vlastní studna a přípojka obecní vody na hranici pozemku.

Vytápění zajišťují krbová kamna nebo lokální kamínka na tuhá paliva, v kuchyni jsou kachlová kamna.

Nemovitost je udržovaná, ihned obývatelná, a nabízí skvělý potenciál k rekonstrukci, podle vlastních představ.

Tento objekt otevírá široké možnosti:

- Trvalé bydlení spojené s podnikáním
- Rekreační chalupa pro rodinu či přátele
- Penzion nebo ubytování pro turisty
- Chov zvířat a pěstování plodin
- Ekologické hospodaření v klidu přírody

Lokalita Janov leží v malebné krajině Orlického podhůří, která láká k pěším i cyklistickým výletům. V zimě můžete využít skiareály v Olešnici nebo Deštném v Orlických horách. V blízkosti najdete Dobrušku a Nové Město nad Metují, kde je veškerá občanská vybavenost.

Pro základní školní docházku se využívá škola v Dobřanech. K odpočinku a zábavě můžete vyrazit do sportovního areálu v Bystrém s přírodním koupalištěm, ideálním i pro děti.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – rádi vás touto jedinečnou usedlostí provedeme.

Zak. č. RK22544H

PENB: G