

Prodej domu 60 m², pozemek 297 m²

U Nádraží, 25301, Hostivice



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům s číslem popisným na samotě u Prahy. Tento historický kamenný dům přibližně z roku 1900 byl postaven jako původní drážní domek. Je to jedinečná ukázka železniční architektury Rakouska-Uherska. Nachází se na místě, které poskytuje naprosté soukromí, ale s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy - buď stylově vlakem ze zastávky vzdálené 250 m od domu 30 minut na Smíchovské nádraží, nebo autem 8 minut na stanici metra Zličín. Od domu je výhled na Bílou Horu a Letohrádek Hvězda, je ostatně vzdálen jen 2.5 km od hranice Prahy.

Dům, který je v současné době před rekonstrukcí, nabízí skvělou příležitost přetvořit ho podle vlastních představ. V domě jsou k dispozici 3 místnosti v přízemí o ploše 41 m², sklep o ploše 4 m² a prostorná půda o stejné ploše jako přízemí, kde je možné vybudovat další obytné místnosti. Dům může být využit i jako atelier, zkušebna, případně i pro komerci. Přestože je dům menších rozměrů, nabízí příležitost pro kreativní řešení v rámci rekonstrukce, ke které je připraven otlučením omítek a vykopáním podlah.

Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 79 m² evidované v katastru nemovitostí. Pozemek okolo domu je ve vlastnictví města Hostivice, se kterým je uzavřena nájemní smlouva na zahradu o rozloze 218 m².

V případě potřeby je možné plochu zahrady zvětšit až na 1000 m² uzavřením nové nájemní smlouvy. Tato nemovitost

je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955327-nabidka-prodej-domu-u-nadrazi-hostivice>