

Novostavba RD 5+kk Polabská, Písková Lhota, okres Nymburk

Polabská, Písková Lhota



Neuvedeno za nemovitost

Vč. provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout moderní dvoupodlažní rodinný dům, který je situován do klidné části obce Písková Lhota, v blízkosti lázeňského města Poděbrady.

Dům je kompletně vybaven vestavěným nábytkem na míru, který je součástí prodejní ceny.

V 1. NP je k dispozici zádveří, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyňská linka je vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči De Dietrich, na podlahách byly použity kvalitní třívrstvé dubové lamely nebo italské keramické dlažby. Velkoformátová okna s izolačním trojsklem propojují tuto část domu s venkovní terasou a navazující zahradou, která byla navržena zahradním architektem.

2. NP disponuje dvěma dětskými pokoji, hlavní ložnicí s prostornou šatnou, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Podlaží jsou propojena samonosným schodištěm s dřevěnými stupni.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn kondenzačním kotlem Baxi, který v kombinaci s kvalitními okny a zateplením Vám garantuje příznivé náklady na provoz domu.

Dále jsou k dispozici venkovní garážové stání pro dva vozy se zastřešením a navazujícím skladem.

Stavba je napojena na kompletní inženýrské sítě - elektřina, voda, tlaková kanalizace a plyn.

Obec má základní občanskou vybavenost, mj. úřad, obchod a nebo mateřskou školu. Veškerá další vybavenost je v sousedních Poděbradech, vzdálených cca 5 km.

Okolí nabízí krásné koupání nebo rybolov v nedalekém pískovém jezeře, rovněž oceníte napojení na cyklostezky, které Vás dovedou až do Poděbrad.

Výborná dopravní dostupnost Prahy, nájezd na D 11 s dojezdem na Černý Most do 20 min od domu.

Možnost financování koupě za pomoci hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.